



**ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 30 грудня 2025 року № 540

**Про роботу відділу комунальної власності,
містобудування та архітектури,
житлово-комунального господарства
та благоустрою Великоберезовицької селищної ради**

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про землеустрій», Положення про відділ комунальної власності, містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства та благоустрою, затвердженого рішенням 15 сесії VIII скликання Великоберезовицької селищної ради 03.12.2021 №1101, виконавчий комітет Великоберезовицької селищної ради

В И Р І Ш И В :

1. Інформацію начальника відділу комунальної власності, містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства та благоустрою Великоберезовицької селищної ради Світлани Запаранюк щодо стану виконання повноважень у сфері містобудування та архітектури протягом 2025 року на території Великоберезовицької селищної ради взяти до відома (додається).
2. Контроль за виконанням даного рішення залишаю за собою.

Селищний голова

Андрій ГАЛАЙКО

ЗВІТ

відділу комунальної власності, містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства та благоустрою Великоберезовицької селищної ради за 2025 рік

За звітний період відділом комунальної власності, містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства та благоустрою Великоберезовицької селищної ради виконувались роботи по забезпеченню функціонування містобудівного процесу на території Великоберезовицької територіальної громади відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про архітектурну діяльність», «Основи містобудування», Положення про відділ комунальної власності, містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства та благоустрою, затвердженого рішенням 15 сесії VIII скликання Великоберезовицької селищної ради 03.12.2021 №1101, регламенту роботи виконавчого комітету Великоберезовицької селищної ради, виконувались функції передбачені посадовою інструкцією. Відділ проводив роботу у відповідності з планами роботи виконавчого комітету та стратегічного плану розвитку громади.

Відповідно до Положення основними завданнями відділу є забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури, оновлення містобудівної документації на території Великоберезовицької територіальної громади.

Відповідно до Постанови КМУ від 25.05.2011 р. №555 *{Із змінами, внесеними згідно з Постановою КМУ № 1196 від 21.10.2022}* «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні» було організовано та проведено 2 засідання громадських слухань по розгляду проектів містобудівної документації – детальних планів територій. Забезпечено інформування та оприлюднення інформації на офіційному веб-сайті селищної ради про участь громадськості у випадках, передбачених чинним законодавством. Підготовлено протоколи засідань громадських слухань.

Відділом підготовлено 4 проекти рішень про надання дозволу на розроблення детальних планів території.

Відділом підготовлено 2 проекти рішень щодо затвердження детальних планів території. На листи Тернопільської ОВА, Тернопільської РВА надавались звіти щодо стану забезпечення містобудівною документацією Великоберезовицької селищної ради.

Відповідно до Закону України «Про засудження комуністичного та націонал-соціалістичного (нацистського) тоталітарних режимів в Україні та заборону пропаганди їхньої символіки» відділом взято участь у комісії з найменування та перейменування вулиць, площ, провулків, парків, скверів та інших об'єктів на території Великоберезовицької селищної ради щодо наданих пропозиції щодо назв вулиць населених пунктів громади та підготовлено протоколи засідань та відповідні проекти рішень.

Відповідно до Закону України від 17.10.2019 р. №199-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» та постанови КМУ від 23.06.2021 р. №681 Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» відділом створюється, реєструється та надається містобудівна документація виключно через Реєстр будівельної діяльності, а саме:

1. Містобудівні умов та обмеження.
2. Внесення змін до містобудівних умов та обмежень.
3. Скасування містобудівних умов та обмежень.
4. Видача листів про те, що містобудівні умови та обмеження не надаються.
5. Внесення відомостей про містобудівні умови та обмеження (будівельні паспорти) до Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (що були видані до 01.09.2020).
6. Будівельні паспорти забудови земельних ділянок.

7. Внесення змін до будівельних паспортів.
8. Повідомлення про відмову у наданні будівельних паспортів.
9. Присвоєння, зміна, коригування адрес об'єктам нерухомого майна та об'єктам будівництва.
10. Перевірка та підтвердження внесених відомостей органами ДАБК або через портал «Дія» при самостійному оформленні будівельних послуг замовниками будівництва документів, що були видані до запровадження ЄДЕССБ, в результаті чого створення наступних документів:
 - про наявність будівельного паспорта, містобудівних умов та обмежень;
 - про внесення недостовірних відомостей про виданий будівельний паспорт, про видані містобудівні умови та обмеження;
 - про наявність листа про те, що містобудівні умови та обмеження не надаються;
 - про внесення недостовірних відомостей про виданий лист про те, що містобудівні умови та обмеження не надаються.
11. Видача витягів з містобудівної документації;
12. Видача висновків про розміщення потужностей підприємств, об'єктів для проживання ВПО або інших об'єктів, визначених законодавством.

Відповідно до Порядку проведення експериментального проєкту щодо створення Єдиного державного реєстру адміністративно-територіальних громад, ЄДРА, реєстру будівель та споруд у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою КМУ від 05.03.2024 №254, відділом проведена верифікація 64% адрес населених пунктів громади.

Відповідно до рішення сесії Великоберезовицької селищної ради «Про затвердження переліку адміністративних послуг, що надаються через Центр надання адміністративних послуг» відділом архітектури та містобудування надається 13 адміністративних послуг.

За звітний період відділом видано:

- будівельних паспортів забудови земельних ділянок – 201;
- відмов у видачі будівельних паспортів забудови земельної ділянки – 19;
- містобудівних умов та обмежень – 20;
- відмов у видачі містобудівних умов та обмежень – 5;
- паспортів прив'язки тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності – 5;
- продовжено термін дії паспортів прив'язки тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності – 2;
- надано витягів щодо присвоєння, зміни, уточнення адреси об'єктам нерухомого майна та об'єктам будівництва – 167;
- відмовлено у присвоєнні, зміні, уточненні адрес об'єктам нерухомого майна та об'єктам будівництва – 6;
- надано витягів з містобудівної документації – 96;
- надано висновків про розміщення потужностей підприємств, об'єктів для проживання ВПО або інших об'єктів, визначених законодавством – 3;
- відмовлено у наданні висновків про розміщення потужностей підприємств, об'єктів для проживання ВПО або інших об'єктів, визначених законодавством – 2;
- розглянуто заяв щодо переведення дачних, садових будинків у житлові будинки – 5.

На виконання вимог Закону України «Про національну інфраструктуру геопросторових даних» відділ приймав участь у навчаннях з наповнення порталу набором геопросторових даних Великоберезовицької територіальної громади, що визначені законом.

Протягом року періодично проводились в онлайн режимі заняття по навчанню та ознайомленню з геоінформаційною програмою ArcGIS щодо ведення та наповнення містобудівного кадастру Великоберезовицької територіальної громади. Внесено 2 генеральних плани та 3 детальних плани території до містобудівного кадастру.

Відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації» була опрацьована та вчасно надана інформація на інформаційні запити громадян, депутатські запити, запити Тернопільської ОВА, Тернопільської РВА. Відповідно до Закону України «Про звернення громадян» надано відповіді на звернення. Загалом підготовлено 202 листи.

Проводилась постійна робота по наповненню Єдиного державного порталу відкритих даних з питань архітектури та містобудування (будівельні паспорти забудови земельних ділянок, містобудівні умови та обмеження, адресний реєстр, витяги з містобудівної документації).

Протягом року відділ періодично приймав участь у он-лайн нарадах щодо створення безбар'єрного простору. Проведено щорічний моніторинг об'єктів з оцінки ступеня безбар'єрності об'єктів фізичного оточення і послуг для осіб з інвалідністю. Подано звіти щодо виконання плану Стратегії розвитку Великоберезовицької територіальної громади на 2021-2027 роки. Розроблено презентацію безбар'єрного маршруту у Великоберезовицькій селищній раді. Взято участь у роботі Ради безбар'єрності.

Відділом підготовлено проекти рішень на засідання виконавчого комітету Великоберезовицької селищної ради щодо прийняття на квартирний облік осіб, які потребують поліпшення умов. Наданий час на квартирному обліку перебуває:

- на першочерговому обліку – 40 осіб;
- на позачерговому обліку – 17 осіб.

Протягом 2025 року відділом взято участь у роботі комісії з виявлення, обстеження та інвентаризації нерухомого майна на території Великоберезовицької селищної ради та підготовлено 37 актів щодо встановлення фактичного проживання осіб та розглянуто 7 звернень з виїздом на місце щодо вирішення містобудівних та земельних питань. Складено 3 акти щодо обстеження нерухомого майна.

Протягом 2025 року відділ у складі комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України при виконавчому комітеті Великоберезовицької селищної ради проводив обстеження об'єктів, що зазнали пошкоджень внаслідок агресії російської федерації, про що складено 2 акти та внесено інформацію у Реєстр пошкодженого та знищеного майна.

Також протягом зазначеного періоду відділом постійно проводилась наступна робота:

- вивчався моніторинг змін у законодавстві;
- участь у роботі постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища;
- участь в роботі комісії з питань встановлення факту здійснення догляду за особами з інвалідністю;
- участь в роботі комісії з питань громадського бюджету у Великоберезовицькій територіальній громаді;
- участь в робочій групі з впровадження субпроектів «Надзвичайної кредитної програми для відновлення України» Європейського інвестиційного банку при Великоберезовицькій селищній раді;
- участь у конкурсній комісії із проектів та програм розвитку місцевого самоврядування та громадянського суспільства Великоберезовицької територіальної громади;
- участь у засіданнях робочої групи з питань сталого енергетичного розвитку Великоберезовицької селищної територіальної громади;
- участь у робочій групі з розроблення Стратегії розвитку Великоберезовицької селищної територіальної громади до 2027 року (з перспективою дії до 2034 року) та Плану заходів з її реалізації на 2026-2027 роки;
- участь у роботі комісії з питань розподілу публічних інвестицій;
- участь у роботі Ради з питань внутрішньо переміщених осіб;
- участь у конкурсній комісії з відбору суб'єктів на перевезення пасажирів на автобусних маршрутах загального користування у Великоберезовицькій селищній раді;
- участь у засіданні конкурсного комітету з визначення автомобільних перевізників з перевезення пасажирів на автобусних маршрутах загального користування в Великоберезовицькій селищній територіальній громаді;
- участь в комісіях за дорученням голови;
- участь у тренінгах для уповноважених органів містобудування та архітектури на тему: «Основи роботи з Єдиною державною електронною системою у сфері будівництва» та «Основні положення ведення містобудівного кадастру»;

- щоденно проводились консультації громадян за усними зверненнями з питань, що відносяться до компетенції відділу.

**Начальник відділу комунальної власності,
містобудування та архітектури,
житлово - комунального господарства
та благоустрою**

Світлана ЗАПАРАНЮК