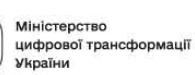




**ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА**  
ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

# ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПРОФІЛЬ

Інвестиції у Великоберезовицьку громаду - це інвестиції у громаду, яка націлена на розвиток успішного бізнесу, людського потенціалу та створення умов для комфортного життя



Ця публікація була підготовлена за підтримки Європейського Союзу і його держав-членів Німеччини, Швеції, Польщі, Данії, Естонії та Словенії. Зміст цієї публікації є виключною відповідальністю її авторів та не може жодним чином сприйматися як такий, що відображає погляди Програми «U-LEAD з Європою», уряду України, Європейського Союзу і його держав-членів Німеччини, Швеції, Польщі, Данії, Естонії та Словенії.

# ЗМІСТ

|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| 1. Профіль громади.....           | 04 - 12 |
| 2. Інфраструктура.....            | 13 - 17 |
| 3. Економічний потенціал.....     | 18 - 25 |
| 4. Життя в громаді.....           | 26 - 27 |
| 5. Можливості для інвестицій..... | 28 - 30 |
| 6. Капітальні споруди.....        | 31 - 39 |
| 7. Земельні ділянки.....          | 40 - 59 |
| 8. Контакти для інвесторів.....   | 60 - 64 |



## **ШАНОВНИЙ ІНВЕСТОРЕ!**

Наша громада націлена на розвиток інфраструктури, покращення благоустрою території та створення додаткових робочих місць. Ми зацікавлені у співпраці з вітчизняними та міжнародними інвесторами в проєктах економічного та соціального розвитку.

Переконаний, що у Великоберезовицькій громаді на Вас чекають вигідні пропозиції - ми готові стати надійними партнерами, а також надавати всебічну підтримку в реалізації Ваших проєктів.

**Приходьте, інвестуйте та залишайтеся!**

**З повагою,**

**Голова громади**

**Андрій Галайко**

# ВІДПОВІДНО ДО **СТРАТЕГІЇ РОЗВИТКУ** ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ НА 2021-2027 РОКИ

Серед ключових пріоритетів Великоберезовицької територіальної громади є забезпечення конкурентної економіки та створення успішного бізнесу.

**ДИНАМІЧНИЙ ЕКОНОМІЧНИЙ РОЗВИТОК**  
**ТУРИЗМУ РОЗВИТОК ТУРИЗМУ РОЗВИТОК**

# КОНКУРЕНТНІ ПЕРЕВАГИ

## НАЯВНІСТЬ СТРАТЕГІЇ РОЗВИТКУ ГРОМАДИ ТА СТРАТЕГІЧНИХ ПРІОРИТЕТІВ

### ЗРУЧНА ЛОГІСТИКА

Автодороги міжнародного значення М-19 та М-30.

- Вантажна залізнична станція ""Березовиця-Острів"".
- Відстань від населених пунктів до адміністративного центру - 1 - 30 км.
- Сусідство з обласним центром - містом Тернопіль.
- Всі населені пункти забезпечені під'їзними шляхами з твердим покриттям.

### НАЯВНІСТЬ ІНВЕСТИЦІЙНО ПРИВАБЛИВИХ ОБ'ЄКТІВ

У комунальній власності є ряд вільних земельних ділянок не с/г призначення та виробничі приміщення, цікаві для потенційних інвесторів.

### ЛЕГКІСТЬ ВЕДЕННЯ БІЗНЕСУ

Якісний адміністративний супровід та максимальна партнерська взаємодія.

Оперативність прийняття рішень.

Відсутність корупції.

Знижені відсоткові ставки орендної плати за землю для стратегічно важливих для громади проєктів.

Активний розвиток сільського господарства, переробної промисловості, оптово-роздрібної торгівлі промислових та продовольчих товарів.

# ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

## СТВОРЕНА НАПРИКІНЦІ 2020 РОКУ

17,6 км<sup>2</sup> с.МТ.ВЕЛИКА БЕРЕЗОВИЦЯ

55,0 км<sup>2</sup> с.НАСТАСІВ, с.ЙОСИПІВКА,  
с.МАР'ЯНІВКА

17,7 км<sup>2</sup> с.МИШКОВИЧІ

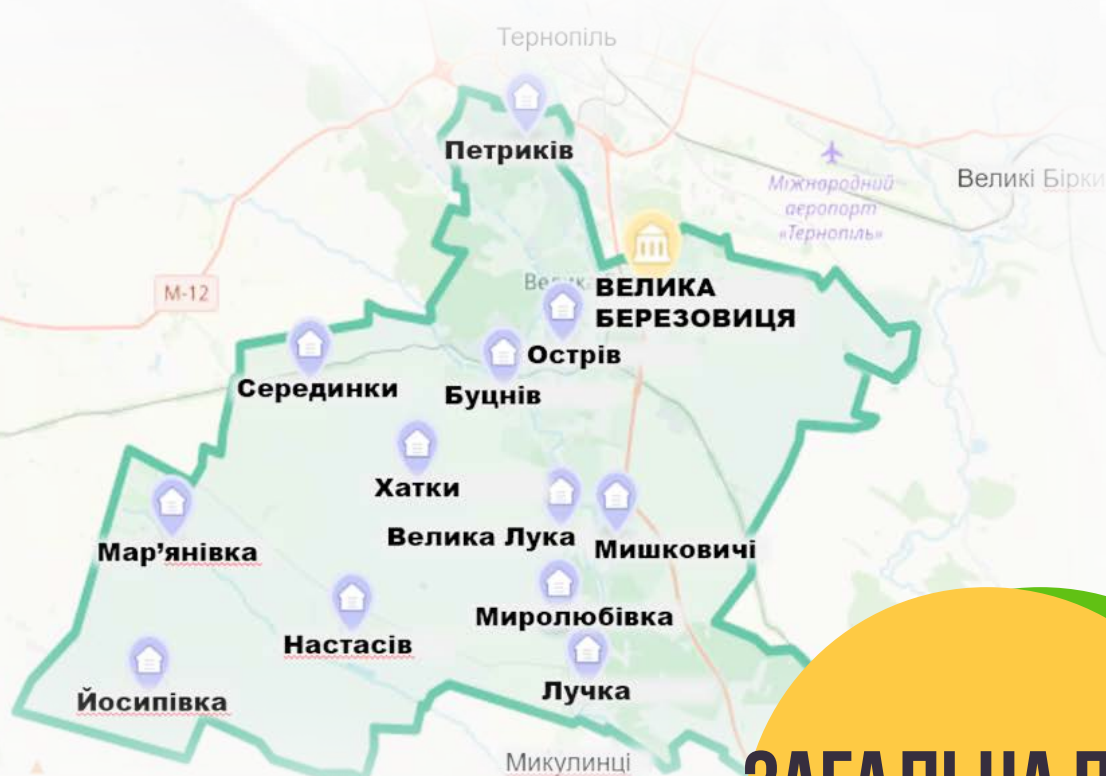
19,2 км<sup>2</sup> с.ВЕЛИКА ЛУКА, с.ХАТКИ

27,5 км<sup>2</sup> с.МИРОЛЮБІВКА, с.ЛУЧКА

26,3 км<sup>2</sup> с.БУЦНІВ, СЕРЕДИНКИ

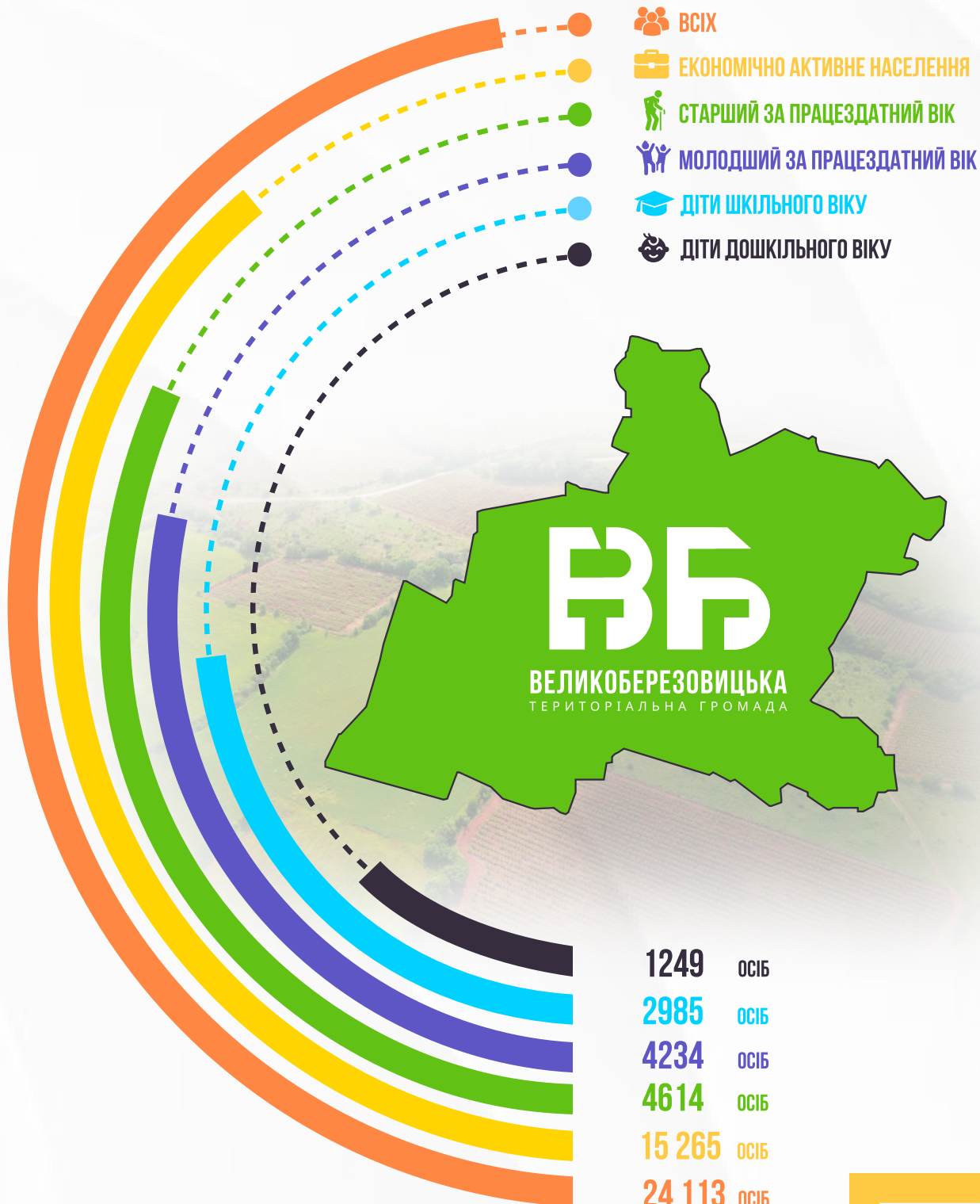
21,7 км<sup>2</sup> с.ОСТІВ

11,7 км<sup>2</sup> с.ПЕТРИКІВ



**ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА  
196, 9 КМ<sup>2</sup>**

# ДЕМОГРАФІЯ





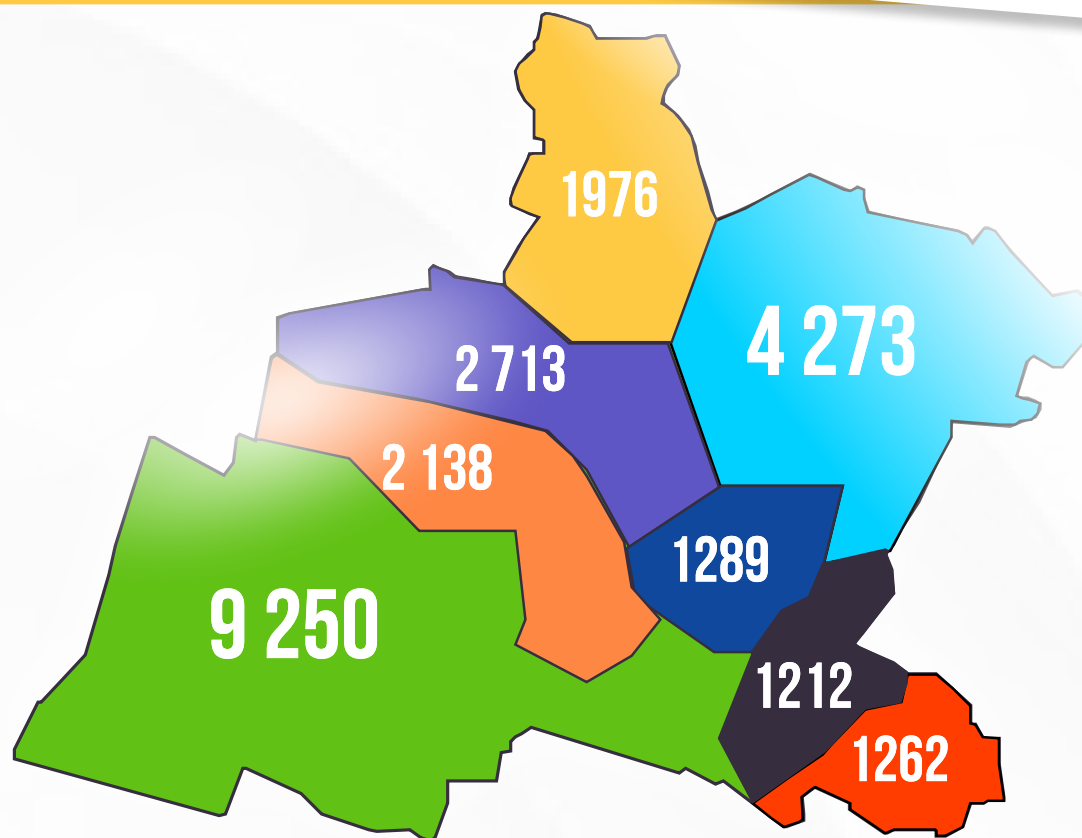


**ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА**  
ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА



**24 113**

ОСІБ



СМТ.ВЕЛИКА БЕРЕЗОВИЦЯ



С.ВЕЛИКА ЛУКА, С.ХАТКИ



С.БУЦНІВ, С.СЕРЕДИНКИ



С.МИРОЛЮБІВКА, С.ЛУЧКА



С.НАСТАСІВ, С.ЙОСИПІВКА,  
С.МАР'ЯНІВКА



С.МИШКОВИЧІ



С.ОСТРІВ



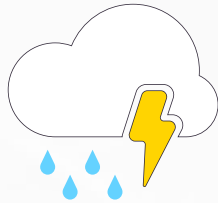
С.ПЕТРИКІВ

# КЛІМАТ У ГРОМАДІ



**+20°C**

Середня температура влітку



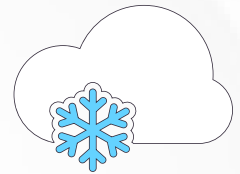
**520-600 MM**

Середні опади впродовж року



**-6°C**

Середня температура взимку



**8-10 CM**

Середня кількість опадів взимку



# ГРУНТИ ГРОМАДИ



У структурі земель громади сільськогосподарські угіддя становлять **близько 75 %**, землі житлової і громадської забудови становлять **майже 8%**



Переважають опідзолені чорноземи з товщиною гумусованого шару **80-90** сантиметрів. Вміст гумусу **3,6-3,8 %**, рН коливається у межах **5,7-5,9**.



У долині річки Нішла поширені лучні карбонатні ґрунти.  
Вміст гумусу **4 %**, рН — **6,7-6,9**.  
У заплаві річки найбільш поширені лучноболотні ґрунти.

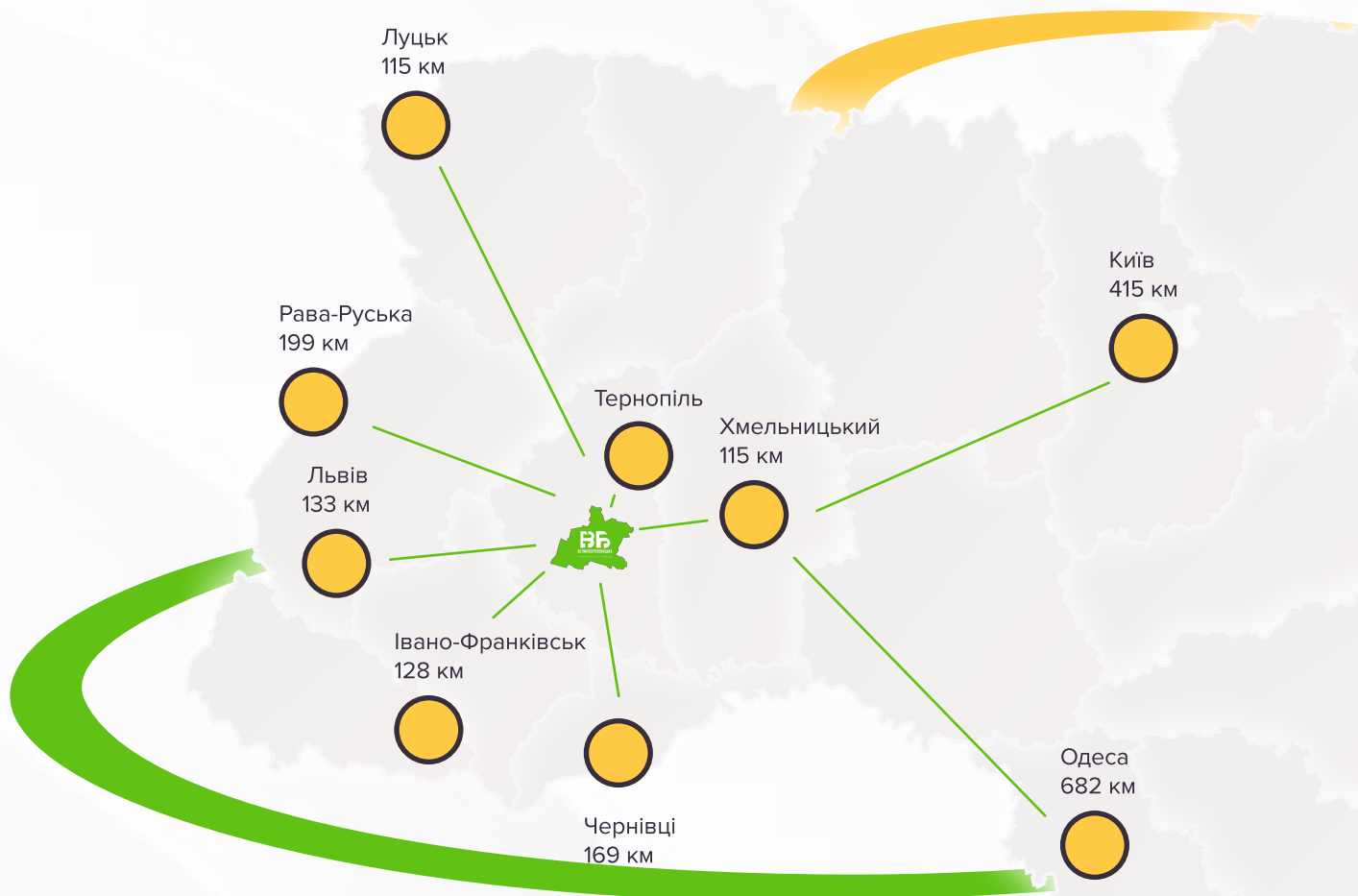
# ЕКОЛОГІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>10,94</b> га   | <b>ЗЕМЛІ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ</b>      |
| <b>10,94</b> га   | <b>ЗЕМЛІ ВОДНОГО ФОНДУ</b>                  |
| <b>93,20</b> га   | <b>ЗЕМЛІ ОЗДОРОВЧОГО ПРИЗНАЧЕННЯ</b>        |
| <b>2012,14</b> га | <b>ЗЕМЛІ ЛІСОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ</b> |

Громада володіє широким спектром водних ресурсів. Зокрема, двома річками, кількома озерами та природними джерелами (Острівське, Миролюбівське та Настасівське сірководневе джерело).

Вивіз твердих побутових відходів відбувається за загальною та індивідуально-подворовою системами вивезення ТПВ.

# ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА



## АЕРОПОРТИ

- Львів - 133км
- Київ - 423км
- Одеса - 683км



## МОРСЬКІ ПОРТИ

- Одеса - 682км

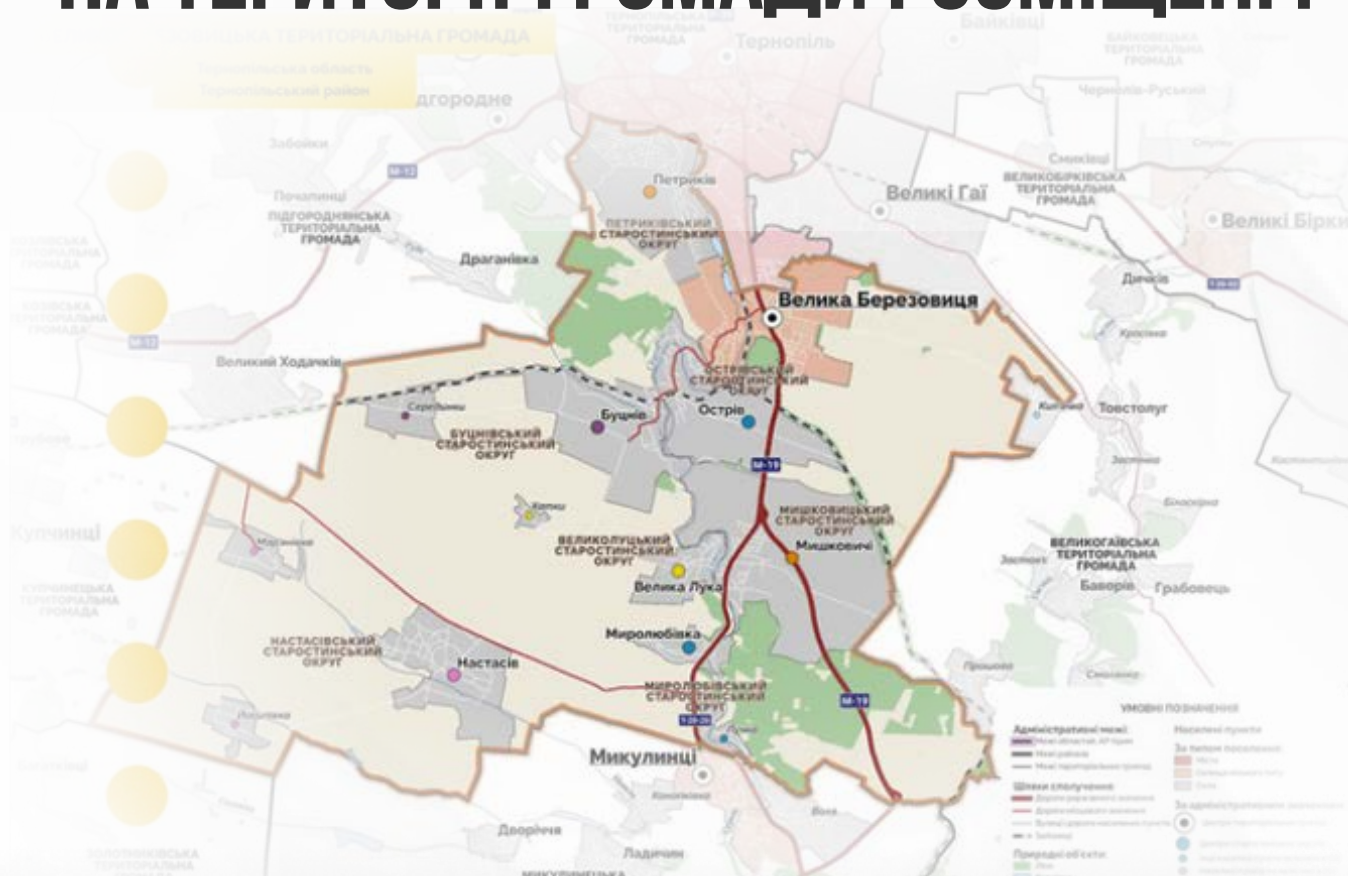


## МІЖНАРОДНІ ТРАСИ

M-19

M-30

# НА ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДИ РОЗМІЩЕНІ :



## ЗАЛІЗНАЧНІ СТАНЦІЇ



“Березовиця - Острів”



## ЗАЛІЗНИЧНІ ВАНТАЖНІ МАЙДАНЧИКИ



ПрАТ «Тернопільський комбінат шляхо будівельних матеріалів»;



ТОВ «Трейд-Агрохім»;



ТОВ «Автотехсервіс»



ТДВ «Березовицький комбінат «Будіндустрія».

# ЖИТЛОВИЙ ФОНД



**2 237**  
КВАРТИРИ



**9 521**

ЗАСЕЛЕНІ БУДИНКИ  
РАЗОМ, У ТОМУ ЧИСЛІ:



**7 284**  
ІНДИВІДУАЛЬНІ  
БУДИНКИ

**ВБ**

ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА  
ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА



ПРОФІЛЬ ГРОМАДИ

# ЗВ'ЯЗОК У ГРОМАДІ

## ІНТЕРНЕТ ПРОВАЙДЕРИ

Найбільш поширені типи підключень – підключення по телефонній лінії за технологією ADSL, оптоволоконний Інтернет, супутниковий Інтернет та мобільний Інтернет (GPRS, 3G, 4G)

ПАТ «Укртелеком»,  
ТОВ «Терлінк»,  
ТОВ «Галицькі телекомунікації»,  
ТОВ «БіттерНет»,  
ЗАТ «Київстар» Дж.Ес.Ем.



## ПОШТОВІ ВІДДІЛЕННЯ

7  
ВІДДІЛЕНЬ



7  
ВІДДІЛЕНЬ





# ІНФРАСТРУКТУРА ГРОМАДИ

## 21 ЗАКЛАД ОСВІТИ



06 Закладів дошкільної освіти



01 Дитячо-юнацька спортивна школа



13 Закладів загальної середньої освіти



01 Інклюзивно-ресурсний центр

## 13 ЗАКЛАДІВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я



03 Амбулаторії



07 Фельдшерсько-акушерські пункти



03 Фельдшерські пункти

## 25 ЗАКЛАДІВ КУЛЬТУРИ



12 Клубних закладів



12 Бібліотек



01 Музична школа

# ПІДПРИЄМНИЦЬКИЙ СЕКТОР

Ключові галузі: сільське господарство, будівництво, промисловість, оптова та роздрібна торгівля.

**393**

юридичних осіб

**1021**

фізичних  
осіб-підприємців

У 2021 з'явилося 107 нових представників бізнесу, у т.ч. 15 юридичних осіб.

У 2021 року до місцевого бюджету надійшло 2 млн. грн. податкових надходжень від діяльності нових суб'єктів підприємницької діяльності.

## КЛЮЧОВІ ПІДПРИЄМСТВА, ЯКІ ЗАЙМАЮТЬСЯ ЗОВНІШНЬО-ЕКОНОМІЧНОЮ ДІЯЛЬНІСТЮ

### ПАП «АГРОПРОДСЕРВІС» —

вирощування зернових, бобових та олійних культур, насіння; великої рогатої худоби

### ТОВ «СІМ-СІМ» —

перероблення, консервування фруктів та овочів

### ФОП РАТУШНЯК В.В —

виробництво м'ясних консерв

### ТОВ «ВИДАВНИЦТВО «ШКОЛЯРИК» —

виробництво паперових канцелярських виробів

## БУДІВЕЛЬНІ ПІДПРИЄМСТВА

### ТОВ "ТЕХНО-БУДЦЕНТР" —

будівництво доріг і автострад

### “БУДІНДУСТРІЯ” —

Березовицький комбінат виготовлення виробів з бетону для будівництва

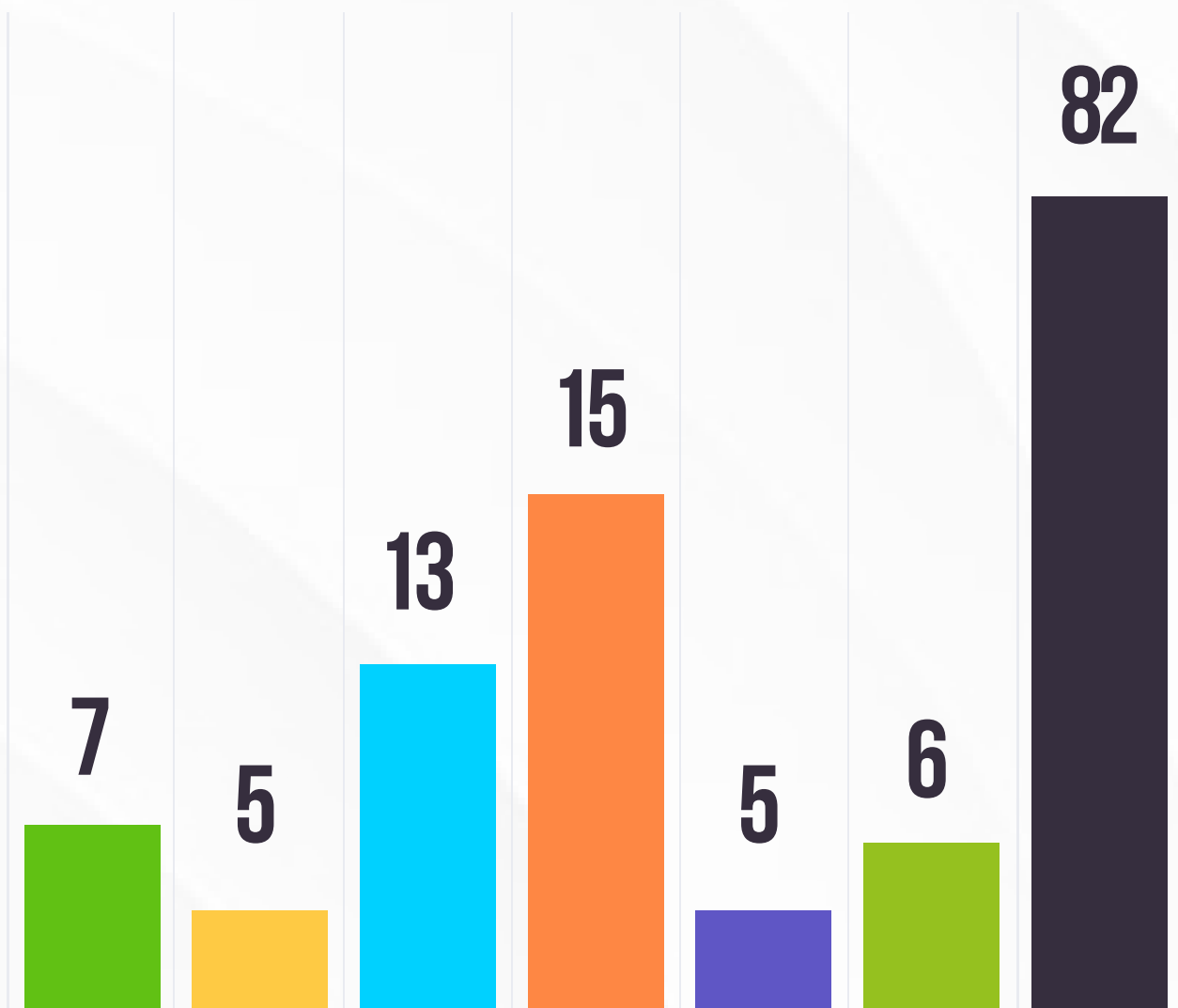
### ТОВ "ТМБ-ХОЛДІНГ" —

будівництво доріг і автострад

### ТОВ "ТЕРНОПІЛЬСЬКИЙ КШБМ"

Виробництво неметалевих будівельних виробів

# ЗАКЛАДИ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ



Ресторани



Заклади торгівельно-побутового обслуговування



Об'єкти торгівельної сфери



Аптеки



Стоматологічні кабінети



Кафе

# ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Серед 55 громад Тернопільської області

48 МІСЦЕ

20%

частка видатків на  
апарат управління

47 МІСЦЕ

7,5 %

рівень дотаційності

39 МІСЦЕ

42 146 грн.

видатки на загальну  
середню освіту 1 учня

8 МІСЦЕ

979 грн.

капітальні видатки  
на 1 мешканця

6 МІСЦЕ

5 164 грн.

доходи загального  
фонду на 1 мешканця

# МІЖНАРОДНІ ДОНОРСЬКІ ОРГАНІЗАЦІЇ, ПАРТНЕРИ ТА ПРОЄКТИ, З ЯКИМИ МИ СПІВПРАЦЮЄМО



British Embassy  
Kyiv



PROSTO



**388** ТИС.ГРН

Кількість залучених  
грантових коштів

**7**

Кількість грантових  
проектів

ULEAD з Європою:  
Експертна підтримка розроблення  
Стратегії розвитку Великоберезовицької  
територіальної громади на 2021-2027  
роки



ULEAD з Європою:  
у партнерстві з ГО "Освітньо-аналітичний  
центр розвитку громад" - проєкт  
"Громада, дружня до бізнесу"

Діалог у Дії 3.0 : у партнерстві з ГО  
"Креативники" - проєкт "Молодь\_Ready"



Київський Діалог :  
у партнерстві з ГО "Креативники" -  
проєкт "Брендинг громади"

Посольство Великої Британії :  
Молодіжна рада Великоберезовицької  
ТГ у партнерстві з агенцією сталого  
розвитку "Хмарочос" - проєкт "Безпека  
на дорозі"

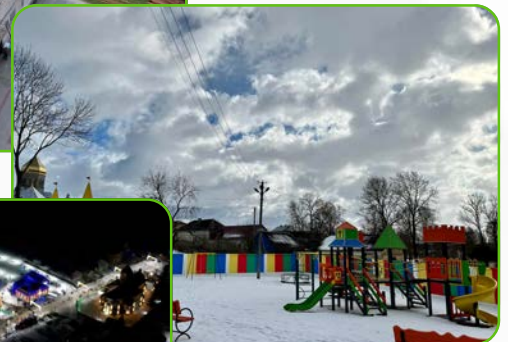


## ПРОЄКТИ, РЕАЛІЗОВАНІ ЗА РАХУНОК СУБВЕНЦІЇ НА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИЙ РОЗВИТОК ТА МІСЦЕВОГО БЮДЖЕТУ

Ремонт покрівлі ЗОШ у с.Буцнів – 740 тис.грн.

Капітальний ремонт дитячого майданчика с. Настасів – 146 тис.грн.

Капітальний ремонт культурно-мистецького центру с. Настасів – 4 млн. 516 тис.грн.



## ПРОЄКТИ ДО ФІНАНСУВАННЯ З ДЕРЖАВНОГО ФОНДУ РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ НА 2022 РІК:

Будівництво середньої загальноосвітньої школи I-III ступеня на 24 класи (600 учнів) в смт. Велика Березовиця - 73 млн.грн.

Будівництво Центру надання адміністративних послуг у смт. Велика Березовиця - 11 млн. 895 тис.грн.





## ПРОЄКТИ, РЕАЛІЗОВАНІ ЗА РАХУНОК КОШТІВ ДЕРЖАВНОГО ТА МІСЦЕВОГО БЮДЖЕТІВ

Придбано автобус для Настасівської  
ЗОШ I-III ст. – 2 млн. 36 тис.грн.



Капітальний ремонт дороги від  
с.Марянівка до с.Йосипівка  
– 20 млн.грн.



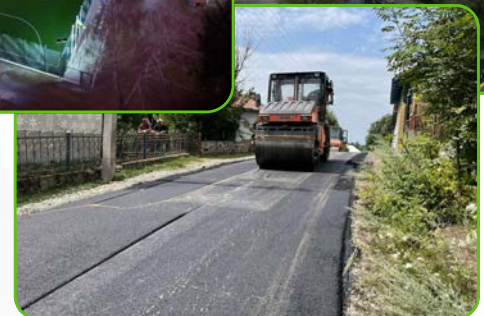
Капітальний ремонт дороги в  
с.Мишковичі-с.Миролюбівка-с.Лучка  
– близько 100 млн.грн.

## НАЙБІЛЬШІ ПРОЄКТИ, РЕАЛІЗОВАНІ ЗА КОШТИ МІСЦЕВОГО БЮДЖЕТУ

Облаштування мультифункціонального  
майданчика зі штучним покриттям у с.  
Острів – 2 млн. 89 тис.грн.



Капітальний та поточний ремонт  
дороги по вул.Шевченка в смт.  
Велика Березовиця – 3,5 млн.грн.



Капітальний ремонт доріг в с.Петриків –  
3 млн.грн.

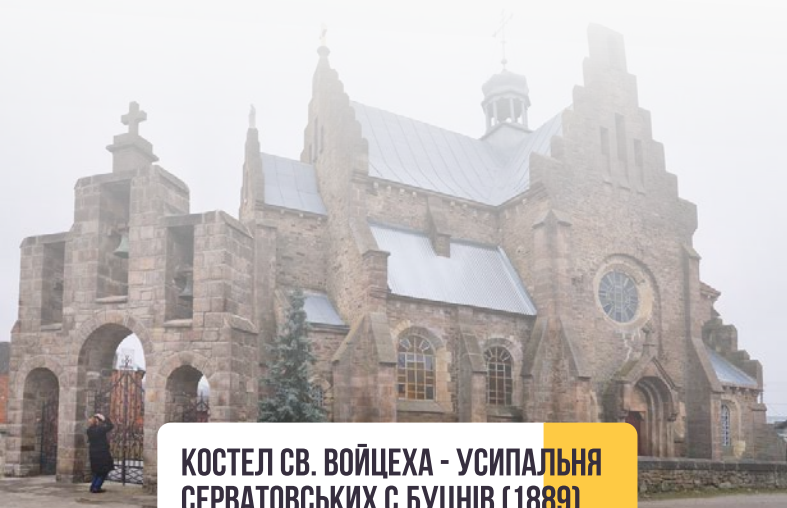
# КУЛЬТУРНЕ ЖИТТЯ ГРОМАДИ

На території громади розташовані численні історичні та духовні пам'ятки: аркові мости XIX ст., Духовний комплекс Божої Матері, Культурно-мистецький центр громади, Молитовна каплиця та костел початку XVIII століття, єдиний у Тернопільській області пам'ятник Лесі Українки у повний зріст та ін.

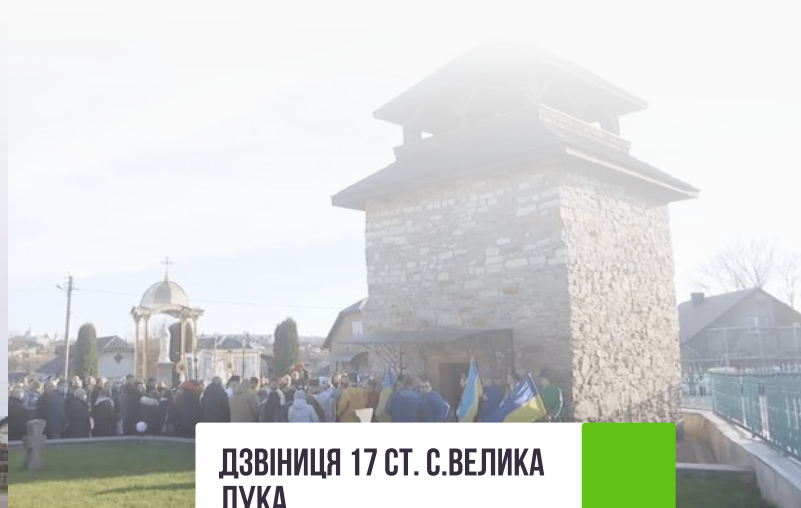
До знакових подій громади належать: Всеукраїнський Різдвяний Фестиваль "Коляда єднає Україну", який відомий Офісом Святого Миколая і користується популярністю не тільки у жителів громади. Іншою знаковою подією є багаторічний Міжнародний Форум аграрних інновацій "Нове зернятко".



# ІСТОРИЧНІ АРХІТЕКТУРНІ ПАМ'ЯТКИ ГРОМАДИ



**КОСТЕЛ СВ. ВОЙЦЕХА - УСИПАЛЬНЯ  
СЕРВАТОВСЬКИХ С.БУЦНІВ (1889)**



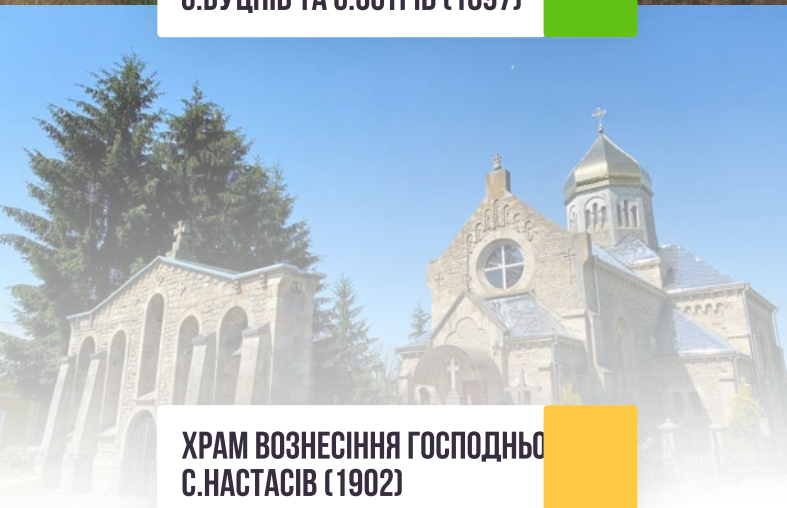
**ДЗВІНИЦЯ 17 СТ. С.ВЕЛИКА  
ЛУКА**



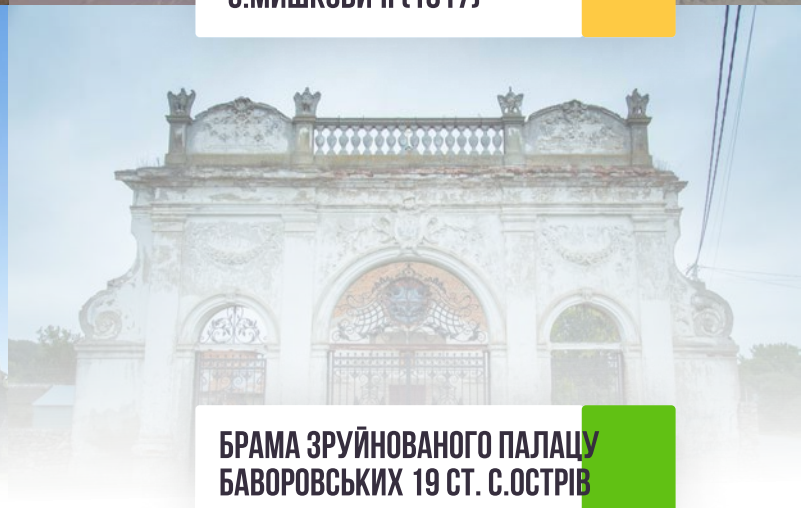
**АРКОВИЙ ЗАЛІЗНИЧНИЙ МІСТ МІЖ  
С.БУЦНІВ ТА С.ОСТРІВ (1897)**



**ЦЕРКВА ПОКРОВИ  
С.МИШКОВИЧІ (1817)**



**ХРАМ ВОЗНЕСІННЯ ГОСПОДЬО  
С.НАСТАСІВ (1902)**



**БРАМА ЗРУЙНОВАНОГО ПАЛАЦУ  
БАВОРОВСЬКИХ 19 СТ. С.ОСТРІВ**

# МОЖЛИВОСТІ ДЛЯ ІНВЕСТИЦІЙ

На території Великоберезовицької громади є в наявності земельні ділянки, капітальні споруди та водні об'єкти, які можуть зацікавити потенційного інвестора по напрямках виробництва продуктів харчування, надання туристичних та логістичних послуг



# ПЕРЕВАГИ ІНВЕСТУВАННЯ В ГРОМАДУ

Наявність вільних капітальних споруд,  
земельних ділянок та водойм з прилеглими  
комунікаціями



Близькість до обласного  
центру

Логістична зручність  
розташування громади



**ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА**  
ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА



ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА  
ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ОБ'ЄКТИ ІНВЕСТУВАННЯ

# КАПІТАЛЬНІ СПОРУДИ



# ПЕРЕЛІК СПОРУД, ЯКІ ЧЕКАЮТЬ ІНВЕСТОРА

| №  | Адреса                              | Площа споруди, кв. м |
|----|-------------------------------------|----------------------|
| 1. | с.Йосипівка вул. Дружби, 3          | 122,3                |
| 2. | с.Йосипівка вул. Лесі Українки, 82  | 78,4                 |
| 3. | с.Йосипівка вул. Дружби, 4          | 948,4                |
| 4. | с.Мар'янівка вул. Івана Франка, 41  | 122,3                |
| 5. | с.Мар'янівка вул. Івана Франка, 47  | 684,2                |
| 6. | с.Мар'янівка вул. Івана Франка, 47а | 70,1                 |
| 7. | с.Мар'янівка вул. Бічна, 8          | 65,0                 |
| 8. | с.Настасів вул.Центральна, 303      | 541,1                |

Пропонуємо довгострокову оренду (з можливим правом викупу через аукціон).

За умови зацікавленості інвестора громада готова на зміну цільового призначення.



ОБ'ЄКТИ ІНВЕСТИВАННЯ

# ОБ'ЄКТ "1"



ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА  
ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

Розташування об'єкту

Координати

Кадастровий номер

Загальна площа ділянки

Площа споруди

Цільове призначення ділянки

Форма власності

Електроенергія

Газопостачання

Водопостачання

Під'їзна дорога

Відстань до міст

с. Йосипівка вул.Дружби,3

49.4118924"N 25.4401363"E

В процесі виготовлення

0,2111 га

122,3 м кв.

Землі загального користування

Комунальна

за 70 метрів - 10 000 В, 380 В

до газопроводу 30-40 м

відсутнє

в наявності

Тернопіль (25 км), Львів (155 км)



ОБ'ЄКТИ ІНВЕСТИВАННЯ

# ОБ'ЄКТ "2"



ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА  
ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

Розташування об'єкту

Координати

Кадастровий номер

Загальна площа ділянки

Площа споруди

Цільове призначення ділянки

Форма власності

Електроенергія

Газопостачання

Водопостачання

Під'їзна дорога

Відстань до міст

с.Йосипівка вул.Лесі Українки, 82

49.4099654"N 25.4397001"E

6125285700:02:001:0875

0,0928 га

78,4 м кв.

Для будівництва та обслуговування  
будівель громадської забудови

Комунальна

за 300 метрів - 10 000 В, 380 В

в наявності

відсутнє

в наявності

Тернопіль (25 км), Львів (155 км)



ОБ'ЄКТИ ІНВЕСТИВАННЯ

# ОБ'ЄКТ "3"



ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА  
ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

Розташування об'єкту

Координати

Кадастровий номер

Загальна площа ділянки

Площа споруди

Цільове призначення ділянки

Форма власності

Електроенергія

Газопостачання

Водопостачання

Підїзна дорога

Відстань до міст

с. Йосипівка вул.Дружби,4

49.4115606"N 25.4401262"E

В процесі виготовлення

0,4629 га

948,4 м кв.

Землі загального користування

Комунальна

за 30 метрів - 10 000 В, 380 В

до газопроводу 15-30 м

відсутнє

в наявності

Тернопіль (25 км), Львів (155 км)



ОБ'ЄКТИ ІНВЕСТИВАННЯ

# ОБ'ЄКТ "4"



ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА  
ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

Розташування об'єкту

с.Мар'янівка вул. Івана Франка,41

Координати

49.4463245"N 25.4459127"E

Кадастровий номер

6125284900:02:001:0006

Загальна площа ділянки

0,4224 га

Площа споруди

122,3 м кв.

Цільове призначення ділянки

Для будівництва та обслуговування  
будівель закладів освіти

Форма власності

Комунальна

Електроенергія

за 70 метрів - 10 000 В, 250 В

Газопостачання

в наявності

Водопостачання

відсутнє

Під'їзна дорога

в наявності

Відстань до міст

Тернопіль (30 км), Львів (160 км)



ОБ'ЄКТИ ІНВЕСТИВАННЯ

# ОБ'ЄКТ "5"



ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА  
ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

Розташування об'єкту

Координати

Кадастровий номер

Загальна площа ділянки

Площа споруди

Цільове призначення ділянки

Форма власності

Електроенергія

Газопостачання

Водопостачання

Під'їзна дорога

Відстань до міст

с.Мар'янівка вул. Івана Франка,47

49.4455833"N 25.4478436"E

в процесі виготовлення

2 га

684,3 м кв.

Землі загального користування

Комунальна

за 250 метрів - 10 000 В, 380 В

до газопроводу 30 м

відсутнє

в наявності

Тернопіль (30 км), Львів (160 км)



ОБ'ЄКТИ ІНВЕСТИВАННЯ

# ОБ'ЄКТ "6"



ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА  
ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

Розташування об'єкту

Координати

Кадастровий номер

Загальна площа ділянки

Площа споруди

Цільове призначення ділянки

Форма власності

Електроенергія

Газопостачання

Водопостачання

Під'їзна дорога

Відстань до міст

с.Мар'янівка вул. Івана Франка,47а

49.4459441"N 25.4481926"E

в процесі виготовлення

0,134 га

70,1 м кв.

Землі загального користування

Комунальна

за 250 метрів - 10 000 В, 380 В

до газопроводу 30 м

відсутнє

в наявності

Тернопіль (30 км), Львів (160 км)



ОБ'ЄКТИ ІНВЕСТИВАННЯ

# ОБ'ЄКТ "7"



ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА  
ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

Розташування об'єкту

с.Мар'янівка вул. Бічна,8

Координати

49.4468540"N 25.4462430"E

Кадастровий номер

в процесі виготовлення

Загальна площа ділянки

0,251 га

Площа споруди

65,0 м кв.

Цільове призначення ділянки

Землі загального користування

Форма власності

Комунальна

Електроенергія

за 30 метрів - 10 000 В, 250 В

Газопостачання

до газопроводу 30 м

Водопостачання

відсутнє

Під'їзна дорога

в наявності

Відстань до міст

Тернопіль (30 км), Львів (160 км)





ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА  
ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ОБ'ЄКТИ ІНВЕСТУВАННЯ

# ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ





## ПЕРЕЛІК ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ЯКІ ЧЕКАЮТЬ ІНВЕСТОРА

| №   | Населений пункт     | Площа, га |
|-----|---------------------|-----------|
| 1.  | с.Настасів          | 4         |
| 2.  | с.Настасів          | 1         |
| 3.  | с.Настасів          | 5         |
| 4.  | с.Мар'янівка        | 4         |
| 5.  | с.Буцнів            | 2,168     |
| 6.  | с.Серединки         | 4,9       |
| 7.  | с.Хатки             | 1,105     |
| 8.  | с.Миролюбівка       | 6,4147    |
| 9.  | с.Лучка             | 2,0101    |
| 10. | с.Настасів          | 6,44      |
| 11. | с.Мар'янівка        | 0,732     |
| 12. | с.Настасів          | 3,944     |
| 13. | с.Мар'янівка        | 0,535     |
| 14. | с.Настасів          | 2,65      |
| 15. | с.Настасів          | 2,07      |
| 16. | с.Настасів          | 5,59      |
| 17. | с.Настасів          | 1,735     |
| 18. | с.Настасів (ставок) | 6,4       |

ОБ'ЄКТИ ІНВЕСТИВАННЯ

# ОБ'ЄКТ "1"



ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА  
ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

Розташування об'єкту

Координати

Кадастровий номер

Загальна площа ділянки

Цільове призначення ділянки

Форма власності

Електроенергія

Газопостачання

Водопостачання

Під'їзна дорога

Відстань до міст

Можливе використання

с.Настасів

49.4210662°N 25.5061930°E

в процесі виготовлення

4 га

Землі загального користування

Комунальна

за 100 метрів - 10 000 В, 380 В

до газопроводу 100 м

відсутнє

в наявності

Тернопіль (20 км), Львів (150 км)

Створення рекреаційної інфраструктури



ОБ'ЄКТИ ІНВЕСТИВАННЯ

# ОБ'ЄКТ "2"



ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА  
ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

Розташування об'єкту

Координати

Кадастровий номер

Загальна площа ділянки

Цільове призначення ділянки

Форма власності

Електроенергія

Газопостачання

Водопостачання

Під'їзна дорога

Відстань до міст

Можливе використання

с.Настасів

49.4166016"N 25.5217321"E

в процесі виготовлення

1 га

Землі загального користування

Комунальна

за 60-70 метрів - 10 000 В, 380 В

до газопроводу 200 м

відсутнє

в наявності

Тернопіль (20 км), Львів (150 км)

Створення рекреаційної інфраструктури



ОБ'ЄКТИ ІНВЕСТИВАННЯ

# ОБ'ЄКТ "3"



ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА  
ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

Розташування об'єкту

Координати

Кадастровий номер

Загальна площа ділянки

Цільове призначення ділянки

Форма власності

Електроенергія

Газопостачання

Водопостачання

Під'їзна дорога

Відстань до міст

Можливе використання

с.Настасів

49.4316014"N 25.4957787"E

в процесі виготовлення

5 га

Землі загального користування

Комунальна

за 50 метрів - 10 000 В, 380 В

до газопроводу 200 м

відсутнє

в наявності

Тернопіль (20 км), Львів (150 км)

Виробництво відновлювальної енергетики



ОБ'ЄКТИ ІНВЕСТИВАННЯ

# ОБ'ЄКТ "4"



ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА  
ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

Розташування об'єкту

Координати

Кадастровий номер

Загальна площа ділянки

Цільове призначення ділянки

Форма власності

Електроенергія

Газопостачання

Водопостачання

Під'їзна дорога

Відстань до міст

Можливе використання

с. Мар'янівка

49.4487890°N, 25.4403079°E

в процесі виготовлення

4 га

Господарський двір

Комунальна

за 50 метрів - 10 000 В, 380 В

до газопроводу 50 м

відсутнє

до асфальтного покриття 10 м

Тернопіль (30 км), Львів (160 км)

Будівництво виробничих приміщень



ОБ'ЄКТИ ІНВЕСТИВАННЯ

# ОБ'ЄКТ "5"



ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА  
ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

Розташування об'єкту

Координати

Кадастровий номер

Загальна площа ділянки

Цільове призначення ділянки

Форма власності

Електроенергія

Газопостачання

Водопостачання

Під'їзна дорога

Відстань до міст

Можливе використання

с. Буцнів

49°27'43.7"N 25°33'39.2"E

6125280900:01:001:0074

2.168 га

Для ведення товарного  
сільськогосподарського виробництва

Комунальна

за 1200 метрів - 10 000 В, 380 В

до газопроводу 1000 м

відсутнє

до асфальтного покриття 1 м

Тернопіль (13 км), Львів (143 км)

Ведення сільськогосподарського  
виробництва



# ОБ'ЄКТ "6"



ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА  
ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

Розташування об'єкту

Координати

Кадастровий номер

Загальна площа ділянки

Цільове призначення ділянки

Форма власності

Електроенергія

Газопостачання

Водопостачання

Під'їзна дорога

Відстань до міст

Можливе використання

с. Серединки

49°28'49.7"N, 25°30'11.1"E

6125280900:01:001:1062

4.9 га

Для ведення товарного  
сільськогосподарського виробництва

Комунальна

за 250 метрів - 10 000 В, 380 В

до газопроводу 150 м

200 м

до асфальтного покриття 10 м

Тернопіль (19 км), Львів (149 км)

Ведення сільськогосподарського  
виробництва



ОБ'ЄКТИ ІНВЕСТУВАННЯ

# ОБ'ЄКТ "7"



ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА  
ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

Розташування об'єкту

Координати

Кадастровий номер

Загальна площа ділянки

Цільове призначення ділянки

Форма власності

Електроенергія

Газопостачання

Водопостачання

Під'їзна дорога

Відстань до міст

Можливе використання

с. Хатки

49°27'24.9"N, 25°31'07.8"E

6125282200:01:002:0001

1.105 га

Для ведення товарного  
сільськогосподарського виробництва

Комунальна

за 800 метрів - 10 000 В, 380 В

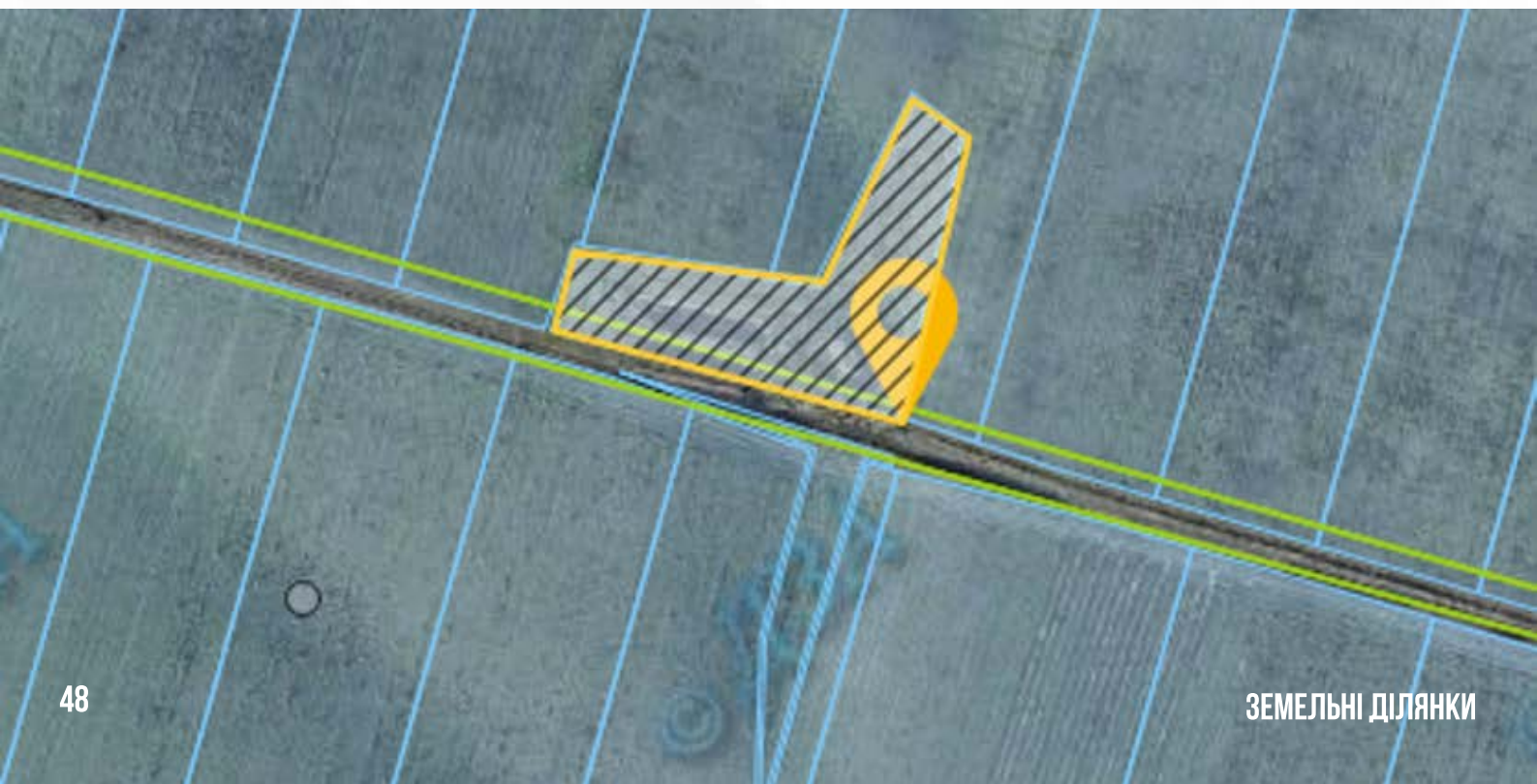
до газопроводу 800 м

Відсутнє

до асфальтного покриття 1 км

Тернопіль (20 км), Львів (150 км)

Ведення сільськогосподарського  
виробництва





ОБ'ЄКТИ ІНВЕСТИВАННЯ

# ОБ'ЄКТ "8"



ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА  
ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

Розташування об'єкту

Координати

Кадастровий номер

Загальна площа ділянки

Цільове призначення ділянки

Форма власності

Електроенергія

Газопостачання

Водопостачання

Під'їзна дорога

Відстань до міст

Можливе використання

с. Миролюбівка

49°25'40.4"N, 25°34'22.6"E

6125285100:01:001:0084

6.4147 га

Для ведення товарного  
сільськогосподарського виробництва

Комунальна

за 1000 метрів - 10 000 В, 380 В

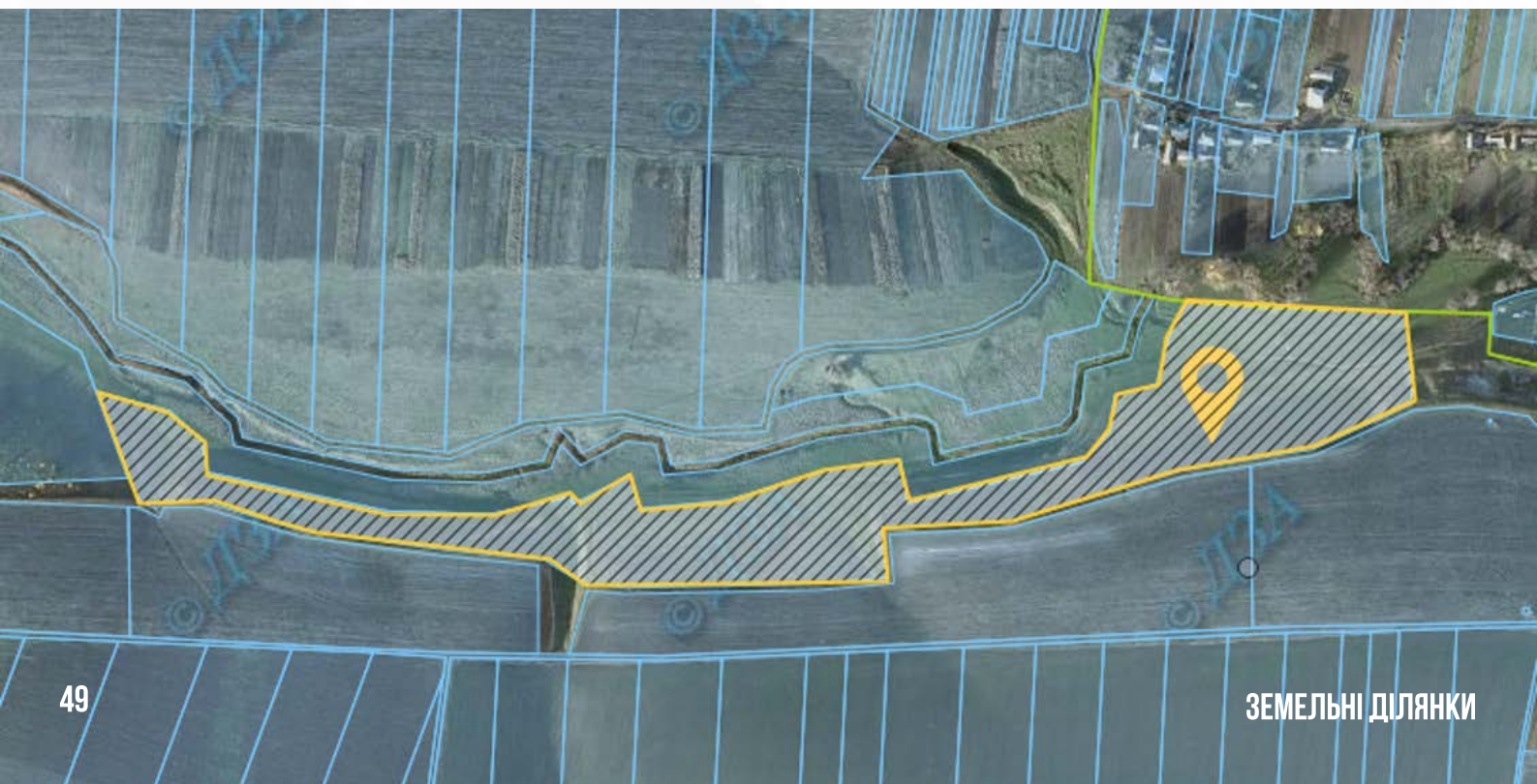
до газопроводу 150 м

Відсутнє

до асфальтного покриття 1 км

Тернопіль (17 км), Львів (147 км)

Ведення сільськогосподарського  
виробництва



ОБ'ЄКТИ ІНВЕСТИВАННЯ

# ОБ'ЄКТ "9"



ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА  
ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

Розташування об'єкту

Координати

Кадастровий номер

Загальна площа ділянки

Цільове призначення ділянки

Форма власності

Електроенергія

Газопостачання

Водопостачання

Під'їзна дорога

Відстань до міст

Можливе використання

с. Лучка

49°24'17.4"N, 25°38'27.8"E

6125285100:01:001:0891

2.0101 га

Для ведення товарного  
сільськогосподарського виробництва

Комунальна

за 700 метрів - 10 000 В, 380 В

Відсутнє

Відсутнє

до асфальтного покриття 500 м

Тернопіль (18 км), Львів (148 км)

Ведення сільськогосподарського  
виробництва



ОБ'ЄКТИ ІНВЕСТИВАННЯ

# ОБ'ЄКТ "10"



ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА  
ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

Розташування об'єкту

Координати

Кадастровий номер

Загальна площа ділянки

Цільове призначення ділянки

Форма власності

Електроенергія

Газопостачання

Водопостачання

Під'їзна дорога

Відстань до міст

Можливе використання

с. Настасів

49°24'56.9"N 25°33'43.0"E

6125285100:01:002:0001

6.44 га

Для ведення товарного  
сільськогосподарського виробництва

Комунальна

за 3,5 км - 10 000 В, 380 ВВ

до газопроводу 1500м

Відсутнє

до асфальтного покриття 1 км

Тернопіль (20 км), Львів (150 км)

Ведення сільськогосподарського  
виробництва



ОБ'ЄКТИ ІНВЕСТИВАННЯ

# ОБ'ЄКТ "11"



ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА  
ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

Розташування об'єкту

Координати

Кадастровий номер

Загальна площа ділянки

Цільове призначення ділянки

Форма власності

Електроенергія

Газопостачання

Водопостачання

Під'їзна дорога

Відстань до міст

Можливе використання

с. Марянівка

49°26'40.8"N, 25°27'59.9"E

6125285700:01:002:0897

0.732 га

Для ведення товарного  
сільськогосподарського виробництва

Комунальна

за 2 км - 10 000 В, 380 В

до газопроводу 1000м

2 км

до асфальтного покриття 1 км

Тернопіль (30 км), Львів (160 км)

Ведення сільськогосподарського  
виробництва

ОБ'ЄКТИ ІНВЕСТИВАННЯ

# ОБ'ЄКТ "12"



ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА  
ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

Розташування об'єкту

Координати

Кадастровий номер

Загальна площа ділянки

Цільове призначення ділянки

Форма власності

Електроенергія

Газопостачання

Водопостачання

Під'їзна дорога

Відстань до міст

Можливе використання

с. Настасів

49°25'25.2"N, 25°29'07.4"E

6125285700:01:002:0898

3.944 га

Для ведення товарного  
сільськогосподарського виробництва

Комунальна

за 500 м - 10 000 В, 380 В

до газопроводу 300 м

1 км

до асфальтного покриття 1,5 км

Тернопіль (20 км), Львів (150 км))

Ведення сільськогосподарського  
виробництва



ОБ'ЄКТИ ІНВЕСТИВАННЯ

# ОБ'ЄКТ "13"



ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА  
ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

Розташування об'єкту

Координати

Кадастровий номер

Загальна площа ділянки

Цільове призначення ділянки

Форма власності

Електроенергія

Газопостачання

Водопостачання

Під'їзна дорога

Відстань до міст

Можливе використання

с. Марянівка

49°26'53.6"N, 25°27'50.3"E

6125285700:01:002:0899

0.535 г

Для ведення товарного  
сільськогосподарського виробництва

Комунальна

за 500 м - 10 000 В, 380 В

до газопроводу 1000м

2 км

до асфальтного покриття 1 км

Тернопіль (30 км), Львів (160 км)

Ведення сільськогосподарського  
виробництва

ОБ'ЄКТИ ІНВЕСТИВАННЯ

# ОБ'ЄКТ "14"



ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА  
ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

Розташування об'єкту

Координати

Кадастровий номер

Загальна площа ділянки

Цільове призначення ділянки

Форма власності

Електроенергія

Газопостачання

Водопостачання

Під'їзна дорога

Відстань до міст

Можливе використання

с. Настасів

49°26'13.9"N, 25°31'54.8"E

6125285700:01:003:0001

2.65 га

Для ведення товарного  
сільськогосподарського виробництва

Комунальна

за 2 км - 10 000 В, 380 В

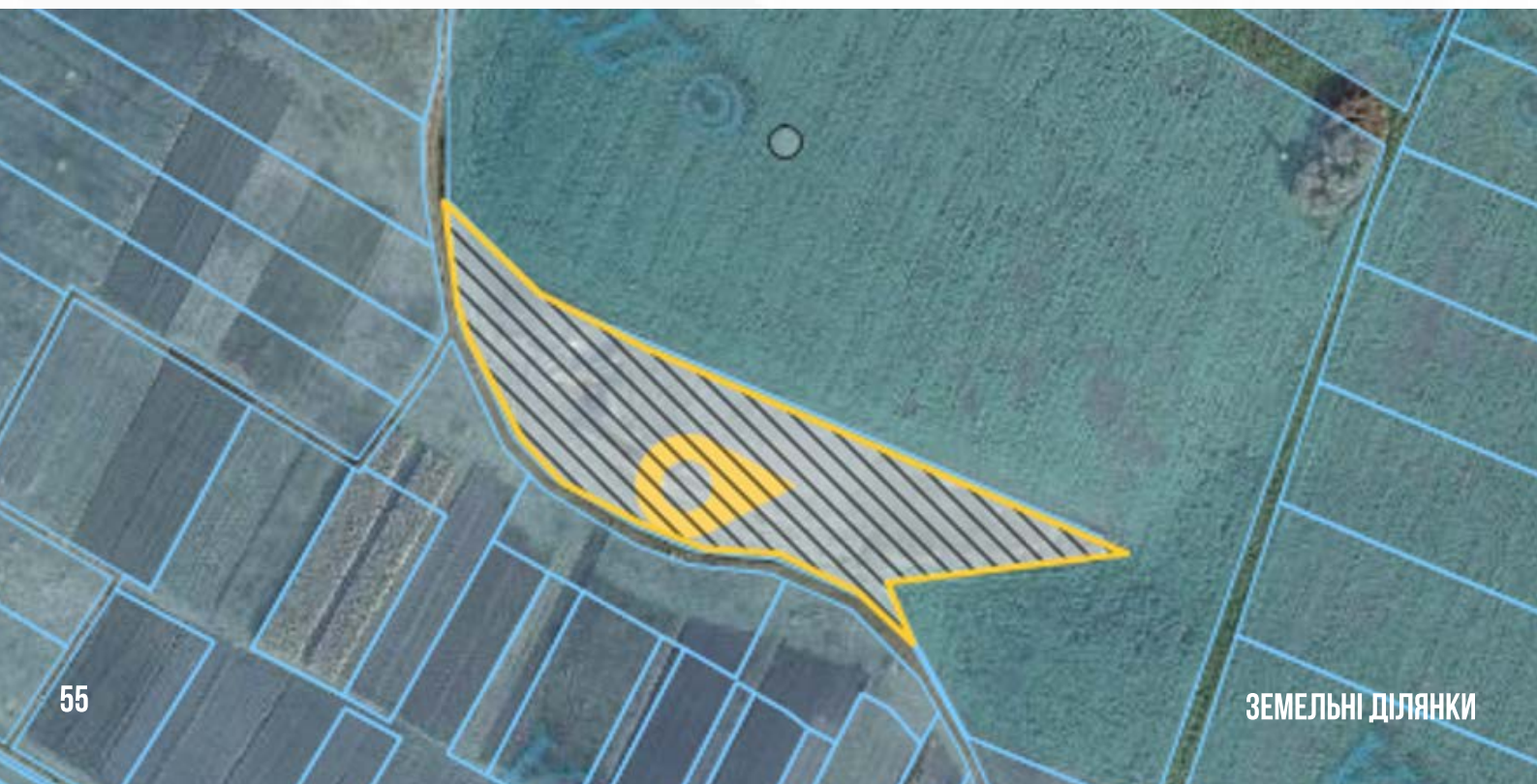
до газопроводу 2000м

2 км

до асфальтного покриття 2 км

Тернопіль (20 км), Львів (150 км)

Ведення сільськогосподарського  
виробництва



ОБ'ЄКТИ ІНВЕСТИВАННЯ

# ОБ'ЄКТ "15"



ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА  
ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

Розташування об'єкту

Координати

Кадастровий номер

Загальна площа ділянки

Цільове призначення ділянки

Форма власності

Електроенергія

Газопостачання

Водопостачання

Під'їзна дорога

Відстань до міст

Можливе використання

с. Настасів

49°24'51.9"N, 25°32'38.2"E

6125285700:01:004:0006

2.07 га

Для ведення товарного  
сільськогосподарського виробництва

Комунальна

за 3 км - 10 000 В, 380 В

до газопроводу 3000м

3 км

до асфальтного покриття 2 км

Тернопіль (20 км), Львів (150 км)

Ведення сільськогосподарського  
виробництва





ОБ'ЄКТИ ІНВЕСТИВАННЯ

# ОБ'ЄКТ "16"



ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА  
ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

Розташування об'єкту

Координати

Кадастровий номер

Загальна площа ділянки

Цільове призначення ділянки

Форма власності

Електроенергія

Газопостачання

Водопостачання

Під'їзна дорога

Відстань до міст

Можливе використання

с. Настасів

49°24'52.3"N, 25°32'25.8"E

6125285700:01:004:0007

5.59 га

Для ведення товарного  
сільськогосподарського виробництва

Комунальна

за 3 км - 10 000 В, 380 В

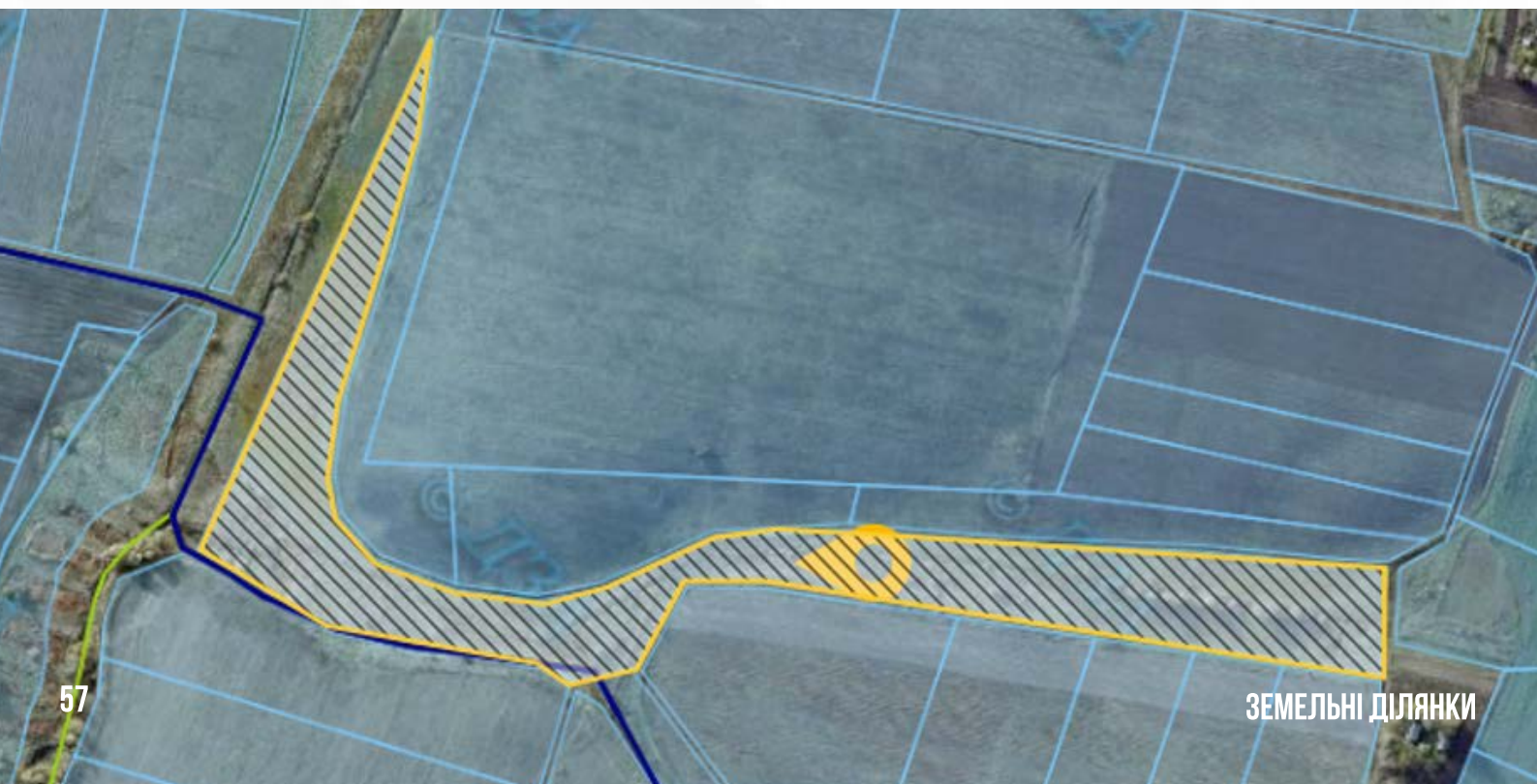
до газопроводу 4000м

3 км

до асфальтного покриття 2 км

Тернопіль (20 км), Львів (150 км)

Ведення сільськогосподарського  
виробництва



ОБ'ЄКТИ ІНВЕСТИВАННЯ

# ОБ'ЄКТ "17"



ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА  
ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

Розташування об'єкту

с. Настасів

Координати

49°25'10.6"N, 25°32'27.4"E

Кадастровий номер

6125285700:01:004:0023

Загальна площа ділянки

1.735 га

Цільове призначення ділянки

Для ведення товарного  
сільськогосподарського виробництва

Форма власності

Комунальна

Електроенергія

за 2 км - 10 000 В, 380 В

Газопостачання

до газопроводу 2000м

Водопостачання

2 км

Під'їзна дорога

до асфальтного покриття 2,5 км

Відстань до міст

Тернопіль (20 км), Львів (150 км)

Можливе використання

Ведення сільськогосподарського  
виробництва



ОБ'ЄКТИ ІНВЕСТИВАННЯ

# ОБ'ЄКТ "18"



ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА  
ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

Розташування об'єкту

Координати

Кадастровий номер

Загальна площа ділянки

Цільове призначення ділянки

Форма власності

Електроенергія

Газопостачання

Водопостачання

Під'їзна дорога

Відстань до міст

Можливе використання

с. Настасів

49.4280011"N 25.4843612"E

в процесі виготовлення

6,4 га

водне господарство

Комунальна

за 700 метрів - 10 000 В, 380 В

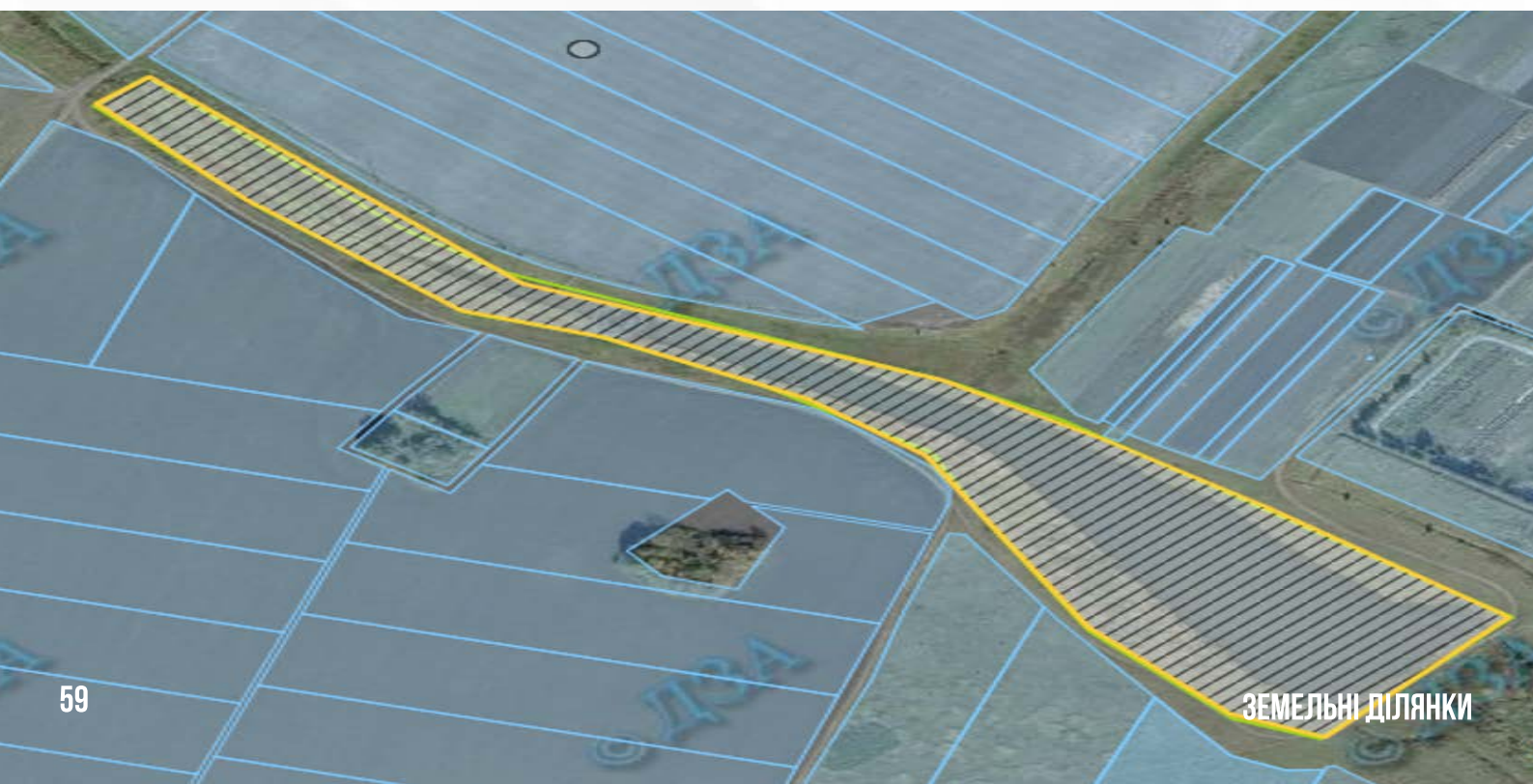
до газопроводу 700 м

відсутнє

в наявності

Тернопіль (20 км), Львів (150 км)

Розведення риби, створення  
рекреаційної зони





**ВЕЛІКОБЕРЕЗОВИЦЬКА**  
ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

# НОВОУТВОРЕНІ ТА ДІЮЧІ СУБ'ЄКТИ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ



ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА  
ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

1

Зареєструвати суб'єкт підприємницької діяльності у територіальній громаді



2

Звернутися до територіальної громади та подати заяву на виділення ділянки/будівлі



3

Надати перелік необхідних документів



4

Підписання угоди



# КОНТАКТИ



## ВОЛОДИМИР ТИМЧІЙ

Заступник селищного  
голови

 + 38 067 727 42 83

 vbsr.gov.ua@ukr.net



## ОКСАНА ЗАЗУЛЯК

Начальниця відділу економічного  
розвитку, інвестицій та державних  
закупівель

 + 38 098 174 05 05

 vb\_econ@ukr.net



## WEBSITE

<https://vbsr.gov.ua>



## АДРЕСА

47724, Тернопільська обл., Тернопільський р-н,  
смт. Велика Березовиця, вул.Микулинецька,42





## **ЗАВЖДИ РАДІ СПІВПРАЦІ!**

Великобerezовицька територіальна громада – центр Тернопілля, де гармонійно поєднуються конкурентний економічний розвиток та успішний бізнес з перевагами сільського життя, куточок галицького саду, де хочеться жити, розвиватись та творити...

Нині громада шукає шляхи розвитку та співробітництва з діловими партнерами в Україні та за її межами.

Ми сподіваємось на плідну співпрацю, що допоможе побудувати сильну та спроможну громаду, яка буде гідною частиною європейської спільноти.

**Приходьте, інвестуйте та залишайтеся!**



**ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА**  
ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА