



ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
62 сесія
8 скликання
РІШЕННЯ

від 22 грудня 2025 року № 3514

**Про затвердження звіту по Програмі розвитку земельних відносин,
землеустрою та розробки містобудівної документації на території
Великобerezовицької селищної ради на 2022-2025 роки.**

Керуючись ст 26,52 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні», Великобerezовицька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт по Програмі розвитку земельних відносин, землеустрою та розробки містобудівної документації на території Великобerezовицької селищної ради на 2022-2025 роки.
2. Дане рішення оприлюднити на офіційному сайті Великобerezовицької селищної ради.

Селищний голова

Андрій ГАЛАЙКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Рішенням сесії Великоберезовицької селищної ради №1683 від 21.06.2022 затверджена Програма розвитку земельних відносин та розроблення містобудівної документації Великоберезовицької селищної ради територіальної громади на 2022-2025 роки.

Програма розроблена з метою раціонального використання та охорони земельних ресурсів, спрямована на реалізацію державної політики України щодо забезпечення сталого розвитку землекористування, рівності права власності на землю територіальних громад та держави, захисту прав власників та користувачів земельних ділянок, а також створення більш сприятливих умов для залучення інвестицій у пріоритетні галузі економіки Великоберезовицької селищної ради.

Передбачені в програмі заходи були направлені на розвиток земельних відносин та раціональне використання і охорону земель Великоберезовицької селищної ради, а також на здійснення діяльності у сфері містобудування та архітектури Великоберезовицької селищної ради.

Програма розрахована та виконувалась протягом 2022-2025 років.

З метою подальшого розвитку земельних відносин, охорони та раціонального використання земель передбачається виконання заходів за наступними напрямками:

1. Проведення інвентаризації земель;
2. Встановлення та зміна меж населених пунктів;
3. Проведення повторної нормативної грошової оцінки земель.
4. Розвиток ринку землі

Програма спрямована на соціально-економічний розвиток, підвищення ефективності використання земельних ресурсів селищної ради та стане основою для розробки спеціальних проектів та кошторисної документації з питань, які висвітлені в Програмі, що допоможе визначити механізми, за допомогою яких можливо в найкоротші строки досягти зазначених цілей та докорінно поліпшити охорону земельних ресурсів і контроль за раціональним використанням.

В період з 01.01.2022 року по 20.12.2025 року Великоберезовицькою селищною радою розглянуто заяви щодо земельних питань на сесіях селищної ради, за результатами розгляду яких прийнято 824 рішення, а саме:

- про передачу земельної ділянки у приватну власність – 310;
- про поновлення договорів оренди земельних ділянок – 18;
- про передачу в оренду земельної ділянки – 37;
- про відмову у складанні проекту землеустрою – 96;
- про відмову у затвердженні проекту – 4;
- про надання дозволу на складання проектів землеустрою – 88;
- про складання проекту землеустрою для оформлення права користування на умовах оренди – 17;
- про складання проекту землеустрою для оформлення права простійного користування – 23;
- про затвердження проекту землеустрою для оформлення права користування на умовах оренди – 121
- інші – 110.

В період 2022-2025 року селищною радою укладено 364 договори оренди земельних ділянок (з них 225 юридичні особи та 39 фізичні особи) та 20 додаткових угод про продовження договорів оренди земельних ділянок. (з них 14 юридичні особи, 6 – фізичні особи)

В період з 2022 по 2025 роки проведено 42 аукціонів з продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності загальна сума орендної плати за результатами проведення земельних торгів яких склала 2163243,45 грн., та

проведено 3 аукціони з продажу права власності на земельні ділянки комунальної власності, загальна сума плати з продажу права власності становить 1310626 гривень. Передано у власність шляхом прямого викупу земельних ділянок комунальної власності не сільськогосподарського призначення 11 ділянок на суму 14691523 гривні

На виконання Програми у 2024 році було виготовлено паспорти водних об'єктів в загальній сумі 36228 грн. У 2025 році виготовлено технічні документації з нормативної грошової оцінки земель на загальну суму 81200 грн.

- Проведено інвентаризацію земель для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування; для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти; загального користування відведені під місця поховання (кладовище) у населених пунктах Великоберезовицької селищної ради ;

- землі загального користування, вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні; для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.

- проведено інвентаризацію земель комунальної власності с-ще. Велика Березовиця,

- інвентаризацію земель комунальної власності лісового та водного фонду ;

- земельних ділянок під польовими дорогами, запроєктованими для доступу до земельних ділянок, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім польових доріг, що обмежують масив у селах . Настасів, Буцнів, Велика Лука, Миролюбівка

- Виготовлено експертно-грошової оцінки земельних ділянок, які підлягають продажу на території селищної ради

Встановлено комплекс програмного забезпечення геоінформаційної системи та здійснено технічний супровід.

В результаті реалізації заходу дало можливість звести різноманітні дані і моделі в єдину несуперечливу модель, яка застосовується на даний час та у подальшому буде ефективно застосовуватись:

- для задоволення потреб у плануванні територій та будівництві;
- у сфері земельних відносин, сприятиме спрощенню аналітично-довідкової системи;
- поліпшення процедури формування кадастрових відомостей на запити.

Під час реалізації Програми проведено роботи щодо уточнення Генерального плану смт. Велика Березовиця та прийнято рішення щодо його затвердження. Крім того, розроблено та затверджено План зонування смт. Велика Березовиця, що надало можливість визначити функціональні зони даного населеного пункту та вирішити численні питання містобудування та архітектури.

Крім того, виконавчим комітетом Великоберезовицької селищної ради прийнято 58 рішень щодо надання дозволу на розроблення детального плану території.

У 2024 році Великоберезовицької селищною радою розроблено Плани зонування сіл Острів та Петриків.

В результаті реалізації Програми прийнято рішення «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Великоберезовицької територіальної громади Тернопільського району Тернопільської області» № 1455 від 16.02.2022 року. Проте, у зв'язку з агресією російської федерації проти України, дане рішення на даний час залишається нереалізованим.

Звіт Програми розвитку земельних відносин та розроблення містобудівної документації Великоберезовицької селищної ради територіальної громади на 2022-2025 роки

№ з/п	Найменування завдань (заходу)	Строк виконання (рік)	Джерела фінансування	Затверджені планові призначення на 2022-2025 рік (тис.грн)	Фактичні обсяги фінансування за звітний період (тис.грн.)	Інформація про виконання заходу
1.	Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (змін) меж Великоберезовицької селищної ТГ	2022	Місцевий бюджет			Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (змін) меж Великоберезовицької селищної ТГ Затверджено рішенням сесії селищної ради №2993 від 20.12.2024
		2023				
		2024		800	772052	
		2025				
2	Інвентаризація земель	2022	Місцевий бюджет	50	47210	Забезпечено проведення інвентаризації земель комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування; для будівництва та обслуговування
		2023				
		2024		45	43582,05	
		2025		45	23584,32	

				40	39288,95	будівель закладів освіти; загального користування відведені під місця поховання (кладовище), землі загального користування вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні; для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту, земель комунальної власності с-ще. Великої Березовиці, інвентаризацію земель комунальної власності лісового та водного фонду та земельних ділянок під польовими дорогами, запроєктованими для доступу до земельних ділянок, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім польових доріг, що обмежують масив у селах . Настасів. Буцнів, Велика Лука , Миролюбівка
3	Проведення нормативної грошової оцінки та виготовлення нормативно-	2022	Місцевий бюджет			Забезпечено розроблення технічної документації із нормативної грошової оцінки
		2023		300		

	технічної документації земельних ділянок	2024				земель Великоберезовицької селищної ради (рішення № 20.12.2024 с. Петриків (рішення №20.05.2025) та земель лісогосподарського призначення у с. Велика Лука (рішення № 3461 від 05.11.2025
		2025		200	81200	
4	Виготовлення експертно-грошової оцінки земельних ділянок, які підлягають продажу на території Великоберезовицької селищної ради	2022	Місцевий бюджет	100		Забезпечено виготовлення експертних грошових оцінок земельних ділянок комунальної власності
		2023		150	51850	
		2024		200		
		2025		250	1890	
5	Підготовка лотів для проведення земельних торгів у формі аукціону земельних ділянок комунальної власності	2022	Місцевий бюджет	50	42987,24	Забезпечено продаж права на земельні ділянки,
		2023		100	46500	
		2024		1500	10877,20	
		2025		50	49853,82	
6	Розроблення проєктів землеустрою щодо земель водного фонду та водоохоронних зон	2022				Прийнято рішення сесії селищної ради
		2023				
		2024		20	-	

		2025				
7	Топографічне знімання м-бу 1:500	2022	Місцевий бюджет	300	199031	Забезпечено проведення робіт топографо-геодезичне знімання об'єктів комунальної власності – укриттів навчальних закладів, ЦНАПу., та інш..
		2023		100	46027,41	
		2024		130	84723,27	
		2025				
				150	149220	
8	Розробка генерального плану населеного пункту Великоберезовицької селищної ради з	2022	Місцевий бюджет	500	500	Завершено роботи «Уточнення матеріалів генерального плану смт. Велика Березовиця (рішення сесії № 2553 від 31.01.2024) —
		2023				
		2024				
		2025				
9	Придбання та встановлення програмного забезпечення та формування інформаційних ресурсів містобудівного кадастр	2022	Місцевий бюджет			Встановлено комплекс програмного забезпечення геоінформаційної системи та здійснено технічний супровід.
		2023		800	136400	
		2024				
		2025				
10	Розробка комплексного плану просторового розвитку території громади	2022	Місцевий бюджет			Прийнято рішення сесії селищної ради
		2023		5000	-	
		2024		7000	-	

		2025				
11	Розробка детальних планів території селищної Тернопільського району Тернопільської області	2022	Місцевий бюджет	30		Прийнято рішення щодо затвердження детального плану території
		2023		80		
		2024		130	87745,36	
		2025		150	27000	

Начальник відділу

Надія БУНЬКО

