



## ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

### ЛІІІ сесія VIII скликання РІШЕННЯ

від 20 травня 2025 року № 3272

#### Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, що надається у власність шляхом викупу

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності, що знаходиться в оренді гр. **Лобур Тетяни Євгенівни** згідно договору оренди землі (договір оренди землі від 15.04.2024 № 143\_0807, зареєстрованого у реєстрі речових прав на нерухоме майно 15.05.2024 реєстраційний номер 2940298061252), керуючись ст. 120, 122, 126, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з метою раціонального використання земельних ділянок із залученням додаткових коштів до бюджету селища, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Великоберезовицька селищна рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, комунальної власності площею 0,3700 га кадастровий номер 6125282200:01:001:0807 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, розташованої за адресою: село Велика Лука, вул. Центральна, 61 (за межами населеного пункту) Тернопільського району.

2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки кадастровий номер 6125282200:01:001:0807 на підставі висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення, площею 0,3700 га, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, розташованої за адресою село Велика Лука, вул. Центральна, 61 (за межами населеного пункту) Тернопільського району в розмірі, що у розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки становить 272,60 грн. (двісті сімдесят дві гривні 60 коп.).

3. Продати гр. Лобур Тетяні Євгенівні за 1008620 гривень (один мільйон вісім тисяч шістсот двадцять гривень), земельну ділянку несільськогосподарського призначення, комунальної власності кадастровий номер: 6125282200:01:001:0807, площею 0,3700 га, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, за адресою село Велика Лука, вул. Центральна, 61 (за межами населеного пункту) Тернопільського району.

4. Гр. Лобур Тетяні Євгенівні укласти з Великоберезовицькою селищною радою (в особі голови селищної ради Андрія Галайка) договір купівлі - продажу земельної ділянки, площею 0,3700 га, кадастровий номер: 6125282200:01:001:0807 та провести оплату згідно з діючим законодавством.

5. Витрати пов'язані з продажем земельної ділянки, оформленням договору купівлі-продажу на земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності з кадастровим номером 6125282200:01:001:0807 площею 0,3700 га покласти на покупця.

6. Припинити дію договору оренди землі від 15.04.2024 № 143\_0807, зареєстрованого у реєстрі речових прав на нерухоме майно 15.05.2024 реєстраційний номер 2940298061252), площею 0,3700 га з кадастровим номером: 6125282200:01:001:0807 за адресою село Велика Лука, вул. Центральна, 61 (за межами населеного пункту ) Тернопільського району з моменту набуття права власності на вказану земельну ділянку.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

**Селищний голова**

**Андрій ГАЛАЙКО**