



ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ЛІІІ сесія VIII скликання РІШЕННЯ

від 20 травня 2025 року № 3271

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, що надається у власність шляхом викупу

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності, що знаходиться в оренді гр. **Хабурської Тетяни Миколаївни** згідно договору оренди землі (договір оренди землі від 27.08.2024, зареєстрованого у реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.09.2024 реєстраційний номер 756678261252), керуючись ст. 120, 122, 126, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з метою раціонального використання земельних ділянок із залученням додаткових коштів до бюджету селища, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Великоберезовицька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, комунальної власності площею 0,1225 га кадастровий номер 6125286400:01:001:1050 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, розташованої за адресою: село Острів, вул. Ярмуша 186 а Тернопільського району.

2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки кадастровий номер 6125286400:01:001:1050 на підставі висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення, площею 0,1225 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, розташованої за адресою село Острів, вул. Ярмуша, 186 а Тернопільського району в розмірі 245931 гривня (двісті сорок п'ять тисяч дев'ятсот тридцять одна гривня), що у розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки становить 200,76 грн. (двісті гривень 76 коп.)

3. Продати гр. Хабурській Тетяні Миколаївні за 245931 гривня (двісті сорок п'ять тисяч дев'ятсот тридцять одна гривня) земельну ділянку несільськогосподарського призначення, комунальної власності кадастровий номер: 6125286400:01:001:1050, площею 0,1225 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою село Острів, вул. Ярмуша, 186 а Тернопільського району.

4. Гр. Хабурській Тетяні Миколаївні укласти з Великоберезовицькою селищною радою (в особі голови селищної ради Андрія Галайка) договір купівлі - продажу земельної ділянки, площею 0,1225 га, кадастровий номер: 6125286400:01:001:1050 та провести оплату згідно з діючим законодавством.

5. Витрати пов'язані з продажем земельної ділянки, оформленням договору купівлі-продажу на земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності з кадастровим номером 6125286400:01:001:1050 площею 0,1225 га покласти на покупця.

6. Припинити дію договору оренди землі від 27.08.2024, зареєстрованого у реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.09.2024 реєстраційний номер 756678261252), площею 0,1225 га з кадастровим номером: 6125286400:01:001:1050 за село Острів, вул. Ярмуша 186 а , Тернопільського району з моменту набуття права власності на вказану земельну ділянку.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

Селищний голова

Андрій ГАЛАЙКО