



ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ЛІІІ сесія VIII скликання РІШЕННЯ

від 20 травня 2025 року № 3270

Про продаж на земельних торгах права оренди на земельні ділянки сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 122, 123, 134-139 Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Великобerezовицька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити земельні ділянки кадастровий номер 6125280900:01:002:0358 та 6125280900:01:002:0359 до Переліку земельних ділянок комунальної власності, право оренди яких пропонується для продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону згідно додатку 1.

2. Продати на земельних торгах (аукціоні) право оренди на земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності терміном на 7 (сім) років (код КВЦПЗ - 01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 17,4571 га, кадастровий номер 6125280900:01:002:0358, та площею 17,4571 га кадастровий номер 6125280900:01:002:0359 розташовані за межами населеного пункту **с. Буцнів** Тернопільського району Тернопільської області.

3. Встановити :

3.1. Стартовий розмір річної орендної плати земельної ділянки площею 17,4571 га, кадастровий номер 6125280900:01:002:0358 , для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населеного пункту **с. Буцнів** Тернопільського району Тернопільської області в розмірі 156626,69 грн. (сто п'ятдесят шість тисяч шістсот двадцять шість гривень 69 коп.), що становить 30 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.2. Крок аукціону в розмірі 1% від стартового розміру річної орендної плати земельної ділянки в сумі 1566,27 грн..

3.3. Стартовий розмір річної орендної плати земельної ділянки площею 17,4571 га, кадастровий номер 6125280900:01:002:0359 , для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населеного пункту **с. Буцнів** Тернопільського району Тернопільської області в розмірі 182647,62 грн. (сто вісімдесят дві тисячі шістсот сорок сім гривень 62 коп.), що становить 30 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.4. Крок аукціону в розмірі 1% від стартового розміру річної орендної плати земельної ділянки в сумі 1826,48 грн...

4. Переможцю земельних торгів, який відмовився від підписання протоколу аукціону, укладення договору земельної ділянки проведення розрахунків у повному обсязі відповідно до умов договору та в терміни, визначенні чинним законодавством і умовами договору, гарантійний внесок не по повертається, результати торгів анулюються. До наступних торгів такий переможець не допускається та зобов'язаний сплатити неустойку в розмірі 50% від ціни, встановленої за результатами земельних торгів.

5. Зобов'язати переможця земельних торгів:

5.1. Укласти протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дня наступного за днем формування протоколу про результати земельних торгів договір оренди земельної ділянки;

5.2. Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки, згідно вимогою статті 96 Земельного кодексу України.

6. Доручити селищному голові Андрію ГАЛАЙКУ бути уповноваженим укладати від імені Великобerezовицької селищної ради договори оренди землі.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Андрій ГАЛАЙКО

ПЕРЕЛІК

земельних ділянок комунальної власності право оренди якої пропонується для продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону

№з/ п	Адреса	Кадастровий номер	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, га	Строк користування земельною ділянкою	Обмеження/ обтяження/се рвітути	Проект договору
	за межами населеного пункту с.Буцнів Тернопільського району Тернопільської області	6125280900:01:002:0358	01.01. для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	17,4571	7 (сім) років	відсутні	додається
	за межами населеного пункту с.Буцнів Тернопільського району Тернопільської області	6125280900:01:002:0359	01.01. для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	17,4571	7 (сім) років	відсутні	додається