



ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

**ЛІІІ сесія
VІІІ скликання
РІШЕННЯ**

від 20 травня 2025 року № 3237

Про затвердження цільової Програми індивідуального житлового будівництва «Власний дім» на 2025 рік Великоберезовицької територіальної громади.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 7, 22, 85, 91 Бюджетного кодексу України, розглянувши проєкт Цільової Програми індивідуального житлового будівництва «Власний дім» на 2025 рік Великоберезовицької селищної територіальної громади», враховуючи пропозиції комісії з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, відповідно до ст. 7, 22, 85, 91 Бюджетного кодексу України, керуючись Указом Президента України від 27 березня 1998 року № 222/98 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», Великоберезовицька селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити «Цільову програму індивідуального житлового будівництва «Власний дім» на 2025 рік Великоберезовицької селищної територіальної громади». Програма додається.
2. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії Великоберезовицької селищної ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Селищний голова

Андрій ГАЛАЙКО

ЦІЛЬОВА ПРОГРАМА
індивідуального житлового будівництва «Власний дім»
на 2025 рік Великоберезовицької селищної територіальної громади
I. Паспорт програми

1.	Ініціатор та розробник програми	Великоберезовицька селищна територіальна громада
2.	Співрозробники програми	Державна установа «Тернопільський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі»
3.	Виконавець програми	Державна установа «Тернопільський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», уповноважені виконавчим комітетом посадові особи Великоберезовицької селищної територіальної громади
4.	Учасники програми	Державна установа «Тернопільський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», Великоберезовицька селищна територіальна громада
5.	Термін реалізації програми	2025 рік
6.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	Державний, обласний, та бюджет Великоберезовицької селищної територіальної громади, власні кошти забудовників
7.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, у тому числі:	150,0 тис. гривень
1)	кошти бюджету територіальної громади	150,0 тис. гривень
2)	кошти фонду	

II. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована програма

Цільова програма індивідуального житлового будівництва «Власний дім» на 2025 рік реалізація якої здійснюється на території Великоберезовицької селищної територіальної громади (далі – Програма), розроблена відповідно до Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222/98 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», постанов Кабінету Міністрів України від 22 квітня 1997 року № 376 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», від 3 серпня 1998 року № 1211

«Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», від 5 жовтня 1998 року № 1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі» розпорядження голови обласної державної адміністрації від 30 листопада 1998 р. № 537 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», з метою реалізації державної політики у галузі будівництва доступного житла шляхом запровадження системи стимулювання індивідуального житлового будівництва через надання довгострокових пільгових кредитів тим громадянам, які потребують покращення умов проживання та мають право на користування такими позиками.

Реалізація Програми надасть дієву допомогу жителям громади в покращенні житлових та культурно-побутових умов проживання, зменшення кількості довгобудів, закріплення в ключових галузях сільськогосподарського виробництва необхідних за віком та освітою спеціалістів, скорочення відкритого та прихованого безробіття, зниження потоку молоді з сіл та інше. Усе це і зумовлює необхідність прийняття цільової програми «Власний дім» на 2025 рік, яка через систему пільг стимулюватиме індивідуальне житлове будівництво на селі, його благоустрій, регенерацію потенціалу сільськогосподарського виробництва.

III. Визначення мети та спрямування Програми

Метою цільової програми «Власний дім» на 2025 рік – є розв’язання однієї з найважливіших суспільних проблем – забезпечення сільського населення області індивідуальним житлом та підвищення рівня привабливості проживання на селі, а також координація спільних дій місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій, для позитивного розв’язання даної проблеми, що матиме стратегічний соціальний ефект.

Програма є узагальнюючим організаційно-економічним документом спрямованим на:

- збереження та подальший розвиток приватного житлового фонду, здійснення реконструкції та будівництва нового комфортабельного житла;
- збільшення обсягів будівництва житла через надання довгострокових пільгових кредитів індивідуальним забудовникам;
- зведення будинків з урахуванням нових стандартів забудови сільських територій, покращення їх забезпечення газопостачанням, опаленням, водопостачанням, водовідведенням, електрозабезпеченням, впровадження енергоефективних та енергозберігаючих технологій;
- розбудову необхідної інфраструктури для надання населенню житлово-комунальних послуг покращеної якості;
- вдосконалення інфраструктури шляхом надання кредитів на розвиток особистих селянських господарств;
- залучення різних джерел фінансування на реалізацію цієї програми.

Важливим завданням у сфері формування доступного житла є створення ефективного житлового сектору, що задовольняє житлові потреби населення на рівні, який відповідає їх

платоспроможному попиту, а також механізмів участі держави у підтримці розвитку і функціонування цього сектору.

IV. Фінансування Програми

Програма фінансується за рахунок коштів Фонду та бюджету громади (додаток 1).

Кошти від повернення кредитів позичальниками спрямовуються на виконання заходів Програми.

V. Кредитування по Програмі

Програма передбачає надання довгострокових пільгових кредитів індивідуальним забудовникам під 3 відсотки річних за такими напрямками:

- 1) нове будівництво;
- 2) добудова, реконструкція, капітальний ремонт;
- 3) придбання готового або незавершеного будівництвом житла (будинку або квартири);
- 4) спорудження інженерних мереж (газ, вода, каналізація, опалення, електрозабезпечення в тому числі встановлення твердопаливного котла, топки та інше).

Розподіл обсягів кредитування передбачається здійснювати у відповідності до фінансування Програми з врахуванням виділених бюджетних коштів на цю Програму.

VI. Реалізація Програми

Реалізація заходів Програми здійснюється державною установою «Тернопільський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» у співпраці з уповноваженими представниками територіальної громади.

Таблиця фінансування Програми з бюджету Великоберезовицької селищної ТГ та Обласного фонду на 2025 рік

	Перелік заходів програми	Кількість бажаних отримати пільговий кредит (сімей)	Обсяг фінансування ТГ тис. грн, по роках	Обсяг фінансування Обласним фондом тис. грн, по роках
1	Надання кредитів КПКВ 0118831		120	
1.1	нове будівництво	1		
1.2	добудова/реконструкція, капітальний ремонт			
1.3	придбання готового або незавершеного будівництвом житла (будинку або квартири)		120	
1.4	інженерні мережі (газ, вода, каналізація, опалення, електрозабезпечення в тому числі встановлення твердопаливного котла, топки та інше)			
	Всього	1	120	
2	Витрати пов'язані з наданням та обслуговуванням кредитів, наданих на будівництво (реконструкцію), придбання житла. КПКВ 0116084		30	
	Всього	1	150	

Секретар селищної ради

Олександра ЧУРА