



## ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

### ІІ сесія VIII скликання РІШЕННЯ

від 28 березня 2025 року № 3153

#### Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Відповідно до статей 12, 22, 66, 76, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, законів України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ПАТ «Агропродсервіс» про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Великоберезовицька селищна рада.

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ПАТ «Агропродсервіс» площею 0,0004 га кадастровий номер 6125255200:01:002:0170 для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, яка розташована в межах населеного пункту селище Велика Березовиця Великоберезовицької селищної ради Тернопільської області Тернопільського району (ЛЕП 10 кВ опора 45).

2. Передати ПАТ «Агропродсервіс» в оренду на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 0,0004 га кадастровий номер 6125255200:01:002:0170 для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, за рахунок земель комунальної власності, розташованої за межами населеного пункту Великоберезовицької селищної ради Тернопільська область, Тернопільський район.

3. До набрання чинності нормативної грошової оцінки земельної ділянки, відповідно до статті 288 Податкового кодексу України, орендна плата встановлюється у розмірі 5% (п'ять) відсотків значення нормативної грошової оцінки 1 га ріллі по Тернопільській області.

4. Із набранням чинності нормативної грошової оцінки земельної ділянки орендна плата на рік встановлюється у розмірі 5% (п'ять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з врахуванням коефіцієнту індексації на поточний рік.

#### **5. ПАТ Агропродсервіс:**

5.1. Укласти з Великоберезовицькою селищною радою в особі селищного голови договір оренди земельної ділянки та зареєструвати відповідно до чинного законодавства.

5.2. Виконувати обов'язки землекористувача згідно вимог Земельного кодексу України.

5.3. Здійснити державну реєстрацію права оренди на вищезазначену земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно»

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**Селищний голова**

**Андрій ГАЛАЙКО**