



ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

XLIX сесія

VIII скликання

РІШЕННЯ

від 28 січня 2025 року № 3060

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, що надається у власність шляхом викупу

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, що знаходиться в оренді **ТОВ «Тернопільська облспоживспілка»** згідно договору оренди землі (договір оренди землі від 20.06.2007, зареєстрований у реєстрі речових прав на нерухоме майно 28.04.2023 реєстраційний номер 2727942661252) , керуючись ст. 120, 122, 126, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з метою раціонального використання земельних ділянок із залученням додаткових коштів до бюджету селища, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Великоберезовицька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 10,2491 га кадастровий номер 6125286400:01:001:0460 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, розташованої за адресою: село Острів, вул. Промислова,3, Тернопільського району.

2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки кадастровий номер 6125286400:01:001:0460 на підставі висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 10,2491 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, розташованої за адресою село Острів, вул. Промислова,3, Тернопільського району в розмірі 10334168,00 гривень (десять мільйонів триста тридцять чотири тисячі сто шістдесят вісім гривень 00 коп.), що у розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки становить 100,83 грн. (сто гривень 83 коп.)

3. Продати **ТОВ «Тернопільська облспоживспілка»** за 10334168,00 гривень (десять мільйонів триста тридцять чотири тисячі сто шістдесят вісім гривень 00 коп.), земельну ділянку несільськогосподарського призначення, комунальної власності кадастровий номер: 6125286400:01:001:0460 , площею 10,2491 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою село Острів, вул. Промислова,3, Тернопільського району.

4. **ТОВ «Тернопільська облспоживспілка»** укласти з Великоберезовицькою селищною радою (в особі голови селищної ради Андрія Галайка) договір купівлі - продажу земельної ділянки, площею 10,2491 га, кадастровий номер: 6125286400:01:001:0460 та провести оплату згідно з діючим законодавством.

5. Витрати пов'язані з продажем земельної ділянки, оформленням договору купівлі-продажу на земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності з кадастровим номером 6125286400:01:001:0460 площею 10,2491 га покласти на покупця.

1. Припинити дію договір оренди землі від 20.06.2007, зареєстрований у реєстрі речових прав на нерухоме майно 28.04.2023 реєстраційний номер 2727942661252), площею 10,2491 га з кадастровим номером : 6125286400:01:001:0460 за село Острів, вул. Промислова,3, Тернопільського району з моменту набуття права власності на вказану земельну ділянку.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

Селищний голова

Андрій ГАЛАЙКО