



ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА

XXI сесія

VIII скликання

РІШЕННЯ

від 20 жовтня 2022 року № 1756

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, що надається у власність шляхом викупу ФОП Зазуляк І.Є.

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, що знаходиться в оренді фізичної особи підприємця Зазуляка Івана Євгеновича згідно договору оренди землі від 30.08.2021 року, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 27.09.2021 року, керуючись ст. 122, 126, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з метою раціонального використання земельних ділянок із залученням додаткових коштів до бюджету селища, беручи до уваги протокол постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Великоберезовицька селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер 6125255200:02:002:1911, площею 2,2314 га за адресою смт. Велика Березовиця, вул. Подільська, 27 Тернопільського району.

2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки кадастровий номер 6125255200:02:002:1911 на підставі висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 2,2314 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, розташованої за адресою смт. Велика Березовиця, вул. Подільська, 27 в розмірі 1785495 гривень (один мільйон сімсот вісімдесят п'ять тисяч чотириста дев'яносто п'ять гривень, 00 коп.), що у розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки становить 80,02 грн. (вісімдесят гривень 02 коп.).

3. Продати фізичній особі підприємцю Зазуляку Івану Євгеновичу за 1785495 гривень (один мільйон сімсот вісімдесят п'ять тисяч чотириста дев'яносто п'ять гривень, 00 коп.), земельну ділянку несільськогосподарського призначення, кадастровий номер: 6125255200:02:002:1911, площею 2,2314 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою смт. Велика Березовиця. Вул. Подільська, 27 Тернопільського району .

4. Фізичній особі підприємцю Зазуляку Івану Євгеновичу укласти з Великоберезовицькою селищною радою (в особі голови селищної ради Андрія Галайка) договір купівлі - продажу земельної ділянки, площею 2,2314 га, кадастровий номер: 6125255200:02:002:1911 та провести оплату згідно з діючим законодавством.

5. Витрати пов'язані з продажем земельної ділянки, оформленням договору купівлі-продажу на земельну ділянку несільськогосподарського призначення з кадастровим номером 6125255200:02:002:1911 площею 2,2314 га покласти на покупця.

6. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 30.08.2021 зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 27.09.2021 року, площею 2,2314 га з кадастровим номером : 6125255200:02:002:191 за адресою смт. Велика Березовиця. Вул. Подільська, 27 Тернопільського району з моменту набуття права власності на вказану земельну ділянку.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

Селищний голова

Андрій ГАЛАЙКО