



ЗАТВЕРДЖЕНО

ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА СЕЛИЩНА  
РАДА Відділ комунальної власності,  
містобудування та архітектури, житлово-  
комунального господарства та  
благоустрою Великоберезовицької  
селищної ради (04393462)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № Розпорядження №33 від  
08.02.2022

Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:8970-3703-7863-0752

Реєстраційний номер З/7/3-22 від 08.02.2022

Реконструкція нежитлового приміщення (тваринницького приміщення) під виробничий цех за  
адресою: Тернопільська область, Тернопільський район, с. Острів, вул. Ярмуша, 188-А

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Тернопільська обл., Тернопільський район, Великоберезовицька територіальна  
група, с. Острів (станом на 01.01.2021), вулиця Ярмуша В. , б. 188-А  
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Тернопільська обл.,  
Тернопільський р., с. Острів, вулиця Ярмуша В.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ГЕРЖАН ВЛАДИСЛАВ ВОЛОДИМИРОВИЧ

КОВАЛЬЧУК СЕРГІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 6125286400:01:001:0500. Площа: 0.254 га. Цільове призначення: 11.02 Для  
розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств  
переробної, машинобудівної та іншої промисловості Для розміщення та експлуатації основних,

підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Функціональне призначення: території комерційної забудови згідно документу: Генерального плану села Острів

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

---

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 430444261252 - Назва: Нежитлове приміщення тваринницьке приміщення - Площа: 655.9 кв.м. - Адреса: Тернопільська область, Тернопільський район, с. Острів, вул. Ярмуша, 188-А

---

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. 10 м

---

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 60 %

---

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

---

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: 21 м  
до червоних ліній: 3 м  
відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 3 м

---

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

---

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

---

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)



Галайко Андрій Васильович  
(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 08.02.2022