



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Відділ комунальної власності,
містобудування та архітектури,
житлово-комунального господарства та
благоустрою Великоберезовицької
селищної ради (04393462)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № Розпорядження №07 від
10.01.2022

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:8114-7057-7926-2598

Реєстраційний номер 2/ПЗ-22 від 10.01.2022

Будівництво індивідуального житлового будинку за адресою: Тернопільська область,
Тернопільський район, смт. Велика Березовиця, вул. Енергетична, 23

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Тернопільська обл., Тернопільський район, Великоберезовицька територіальна громада, смт Велика Березовиця (станом на 01.01.2021), вулиця Енергетична , б. 23
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Тернопільська обл., Тернопільський р., смт. Велика Березовиця, вулиця Енергетична

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

- 2.ЗУБРИК МАКСИМ СЕРГІЙОВИЧ

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 6125255200:02:002:3230. Площа: 0.25 га. Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
Функціональне призначення: територія житлової та громадської забудови згідно документу: Генерального плану смт. Велика Березовиця
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 15 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 6.75 м

до існуючих будинків та споруд: 10 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Селищний голова

(посада)

Галайко Андрій Васильович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 13.01.2022

