



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Відділ комунальної власності,
містобудування та архітектури,
житлово-комунального господарства та
благоустрою Великоберезовицької
селищної ради (04393462)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № Розпорядження №06 від
10.01.2022

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7916-1022-1330-6337

Реєстраційний номер 1/ПЗ-22 від 10.01.2022

Будівництво гаража за адресою: Тернопільська область, Тернопільський район, с.
Мишковичі, вул. Нова

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Тернопільська обл., Тернопільський район, Великоберезовицька територіальна громада, с. Мишковичі (станом на 01.01.2021), вулиця Нова
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Тернопільська обл., Тернопільський р., с. Мишковичі, вулиця Нова

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Борега Роман Богданович

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 6125285400:02:001:1099. Площа: 0.01 га. Цільове призначення: Для гаражного будівництва В.02.05.

Функціональне призначення: територія громадської забудови згідно документу:
генерального плану села Мишковичі

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення
земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 70 %

(максимально допустимий відсоток збудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"
відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 1 м Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019
"Планування та забудова територій"

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Селищний голова

(посада)



(підпис)

Галайко Андрій Васильович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 13.01.2022