



ЗАТВЕРДЖЕНО

ВЕЛИКОБЕРЕЗОВИЦЬКА СЕЛИЩНА
РАДА Відділ комунальної власності,
містобудування та архітектури, житлово-
комунального господарства та
благоустрою Великоберезовицької
селищної ради (04393462)

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

Наказ № Розпорядження №130 від
11.07.2022

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9892-1214-0850-4844

Реєстраційний номер 8/7/3-22 від 11.07.2022

Будівництво індивідуального гаража за адресою: Тернопільська область, Тернопільський район,
с. Петриків

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, 47720, Тернопільська обл., Тернопільський район, Великоберезовицька територіальна громада, с. Петриків (станом на 01.01.2021) , вулиці немає

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. СТЕФАНЧУК БОГДАНА МИКОЛАЇВНА

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 6125286700:02:001:4872. Площа: 0.0033 га. Цільове призначення: 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів Для будівництва індивідуальних гаражів.
Функціональне призначення: громадські території згідно документу: Генерального плану села Петриків
- Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: договір міни, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно №239038948 від 28.12.2020

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 4 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 80 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: в межах червоних ліній згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Селищний голова
(посада)

(підпис)

Галайко Андрій Васильович
(прізвище, ім'я, по батькові)