

«ПОГОДЖЕНО»
ТОВ «Геоземсервіс»



Андрій СТЕФАНЧУК

«ЗАТВЕРДЖЕНО»



Великобerezовицький селищний
голова

Андрій ГАЛАЙКО

« »

2024р.

«ПОГОДЖЕНО»

Начальник відділу комунальної власності,
містобудування та архітектури, житлово-комунального
господарства та благоустрою Великобerezовицької
селищної ради

Світлана ЗАПАРАНЮК

«07» 02 2024р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території зі зміною цільового
призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування комплексу
з переробки та зберігання сільськогосподарської продукції за межами села Велика
Лука Тернопільського району Тернопільської області

№ 3

від 07.02.2024

Перелік основних даних	Основні вимоги
1. Вид містобудівної документації	Детальний план території (надалі ДПТ)
2. Підстава для проектування	Рішення сесії Великобerezовицької селищної ради № 2496 від 14.12.2023 року
3. Замовник розроблення містобудівної документації	Великобerezовицька селищна рада
4. Строк розроблення містобудівної документації	30 календарних днів з дня підписання угоди та надання Замовником всіх необхідних вихідних даних
5. Назва території та площа розроблення містобудівної документації	Приватизована земельна ділянка площею 3.378 га Кадастровий номер: 6125282200:02:001:0260 Власник: гр. Зазуляк Іван Євгенович
6. Перелік наявних вихідних даних	- рішення сесії Великобerezовицької селищної ради про надання дозволу на розроблення ДПТ; - вкопювання з містобудівної документації - витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
7. Опис меж території розроблення містобудівної документації	Земельна ділянка за межами населеного пункту, в межах забудованої зони господарського двору

8. Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації	відсутні
9. Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Передбачити будівництво комплексу об'єктів для зберігання та переробки сільськогосподарської продукції
10. Перелік індикаторів розвитку	Розвиток виробничо-складської території за межами населеного пункту.
11. Графічні матеріали	Відповідно до вимог т.7.1 ДБН Б.1.1-14:2022
12. Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником графічних текстових матеріалів	Не вимагається
13. Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Майнові права на містобудівну документацію набуває «Замовник»
14. Формат електронних документів містобудівної документації	Графічні матеріали – DXF (DWG), PDF Текстові матеріали – PDF З урахуванням землепорядної документації
15. Землеустрій та землекористування	Землепорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 даного ДБН Б.1.1-14:2021
16. Перелік вихідних даних для розроблення детального плану території, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	- завдання на розроблення містобудівної документації; - рішення селищної ради з дозволом на розроблення ДПТ; - топографічні матеріали
17. Додаткові вимоги	Відсутні.

Архітектор



Олег ШЕВЧУК

Інженер-землепорядник



Андрій СТЕФАНЧУК