

ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Директор Тернопільського обласного  
комунального підприємства  
«МІСТОБУДІВЕЛЬНИК»



Ярослав КОЗИНА  
2023 р.

Селищний голова



Андрій ГАЛАЙКО  
2023 р.

ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу комунальної власності,  
містобудування та архітектури, житлово-  
комунального господарства та благоустрою  
Великобerezовицької селищної ради

Світлана ЗАПАРАНЮК

22.12.2023 2023 р.

## ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території  
для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку,  
господарських будівель і споруд у с. Петриків Тернопільського району  
Тернопільської області

№ 13 від 22.12.2023

№ п/п	Складова завдання	Зміст
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Великобerezовицької селищної ради від 22.11.2022 року № 1817
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконком Великобerezовицької селищної ради
4	Строк розроблення містобудівної документації, роки реалізації з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Згідно з договором; роки реалізації - до 5 років
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія ДПТ охоплює дві земельні ділянки: - земельна ділянка №1 площею 0,1700 га (кадастровий номер 6125285700:01:001:1651), категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення - земельна ділянка №2 площею 0,0225 га (кадастровий номер (6125285700:01:016:0018), категорія земель – землі сільськогосподарського призначення (для ведення особистого селянського господарства)
6	Перелік наявних вихідних даних	Генеральний план с. Петриків Тернопільського району Тернопільської області, розроблений архітектурно-проектним бюро «АРКО» СПД ФО Огоньок В.О (м. Тернопіль) у 2015 році;

№ п/п	Складова завдання	Зміст
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	<i>Територія ДПТ межує із землями Великоберезовицької територіальної громади, землями загального користування (вулиці і дороги), землями житлової забудови та землями сільськогосподарського призначення</i>
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	<i>Немає</i>
9.	Перелік проєктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<i>Будівництво індивідуального житлового будинку та господарських споруд</i>
10	Перелік індикаторів розвитку	<i>Немає</i>
11.	Графічні матеріали (згідно з п.11 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Схема розташування земельної ділянки в планувальній структурі території територіальної громади: викопіювання з генплану с. Петриків М 1 : 5000</li> <li>- План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500;</li> <li>- Проєктний план та схема проєктних обмежень, план червоних ліній, креслення поперечних профілів вулиць, схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500;</li> <li>- Схема інженерного забезпечення території М 1:500;</li> <li>- Схема інженерної підготовки, вертикального планування та благоустрою території М 1:500.</li> <li>- Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та особливий період М 1 : 500</li> </ul>
12	Текстова частина (згідно з п.11 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації)	<p><i>Комплексна оцінка території;</i>  <i>Обґрунтування проєктних рішень:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- просторово-планувальна організація території</li> <li>- обмеження у використанні земельної ділянки</li> <li>- функціональне зонування території</li> <li>- забудова території та господарська діяльність</li> <li>- транспортна мобільність та інфраструктура</li> <li>- інженерне забезпечення території</li> <li>- інженерна підготовка та благоустрій території</li> <li>- землеустрій та землекористування</li> <li>- основні проєктні показники планувальних рішень</li> </ul> <p><i>Інженерно-технічні заходи цивільного захисту</i></p>
13.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	<i>Немає</i>
14.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	<i>Відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"</i>
15.	Формат електронних документів містобудівної документації	<p><i>Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 р №632:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- графічні матеріали – DXF (DWG), PDF,</li> <li>- текстові матеріали – PDF</li> </ul>

№ п/п	Складова завдання	Зміст
16.	Землеустрій та землекористування	<p>Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021р. №926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 72 ДБН Б. 1.1-14:2021</p> <p>- Відповідно до ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» формування вказаної земельної ділянки детальним планом не передбачається</p>
17	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» розробляється відповідно до ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу ІТЗ ЦЗ (ЦО) у містобудівній документації»
18	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Не розробляється
19	Додаткові вимоги	<p>Документи, які додаються до містобудівної документації:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) рішення щодо розроблення містобудівної документації, прийняте відповідно до законодавства;</li> <li>2) завдання на розроблення містобудівної документації;</li> <li>3) протоколи проведення громадського обговорення проекту містобудівної документації (громадських слухань, рішень погоджувальної комісії, за наявності), інших публічних заходів;</li> <li>4) протокол розгляду проекту містобудівної документації на архітектурно-містобудівній раді;</li> <li>5) звіт про результати експертизи проекту містобудівної документації (за потреби);</li> <li>6) рішення сесії селищної ради щодо затвердження містобудівної документації</li> </ol>

Головний архітектор проекту



Ярослав КОЗИНА

Інженер – землевпорядник

Андрій СТЕФАНЧУК