

«ПОГОДЖЕНО»

ФОП Огоньок В. О.

ВІКТОРІЯ ОГОНЬОК

2025 р.

«07» 08



«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Великобerezовицький селищний голова

АНДРІЙ ГАЛАЙКО

2025 р.

«07» 08



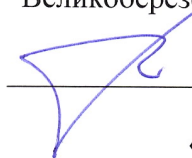
«ПОГОДЖЕНО»

Начальника відділу комунальної власності,
містобудування та архітектури, житлово-
комунального господарства та благоустрою
Великобerezовицької селищної ради

СВІТЛАНА ЗАПАРАНЮК

2025 р.

«07» 08



ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території
кварталу житлової забудови в селі Петриків
Тернопільського району Тернопільської області.

N 01 big 07.08.2025

ч.ч.	Складова завдання	Зміст
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення Великобerezовицької селищної ради від 07.07.2025 р. № 3318
3.	Замовник розроблення детального плану	Виконавчий комітет Великобerezовицької селищної ради
4.	Строк розроблення детального плану	згідно з договором
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Землі житлової та громадської забудови площею 2,9047 га;
6.	Перелік наявних вихідних даних	- Рішення Великобerezовицької селищної ради від 07.07.2025 р. № 3318 - План топографічного знімання в М 1:1000; - Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку. Номер витягу: НВ-710048923025
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія в межах населеного пункту села Петриків Тернопільського району Тернопільської області площею 2,9047 га.
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації	Земельна ділянка кадастровий номер: 6125286700:01:001:1455
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення	Проектними рішеннями передбачити розміщення об'єктів житлової та громадської

	містобудівної документації	забудови з подальшим поділом на земельні ділянки для будівництва зблокованих та окремих індивідуальних житлових будинків з присадибними ділянками, земельну ділянку під розміщення на ній торговельно-розважального центру.
10.	Перелік індикаторів розвитку	Згідно Додаток Е; ДБН Б. 1.1-14:2021
11.	Графічні матеріали із зазначенням масштабу: 1 Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту; 2 Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель; 3 Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель; План червоних ліній. 4 План функціонального зонування території; 5 Схема транспортної мобільності та інфраструктури; 6 Схема інженерного забезпечення території; 7. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування;	М 1:5000 М 1:1000 М 1:1000 М 1:1000 М 1:1000 М 1:1000
12.	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Розділи інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний та особливий час виконати за окремими завданнями
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	GDB, XML, PDF
15.	Землеустрій та землекористування	Розділ “Землеустрій та землекористування” в складі Детального плану.
16.	Додаткові вимоги	Відсутні

Головний архітектор проекту

Інженер-землевпорядник

Вікторія Огоньок

Петро Головатий

