

Довідка про консультації
з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки проєкту
«Уточнення та доповнення матеріалів генерального плану території населеного пункту смт. Велика Березовиця
Великоберезовицької селищної ради Тернопільського району Тернопільської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку
даного проєкту

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проєкту ДДП/звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження / пропозиція	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування*
До проєкту ДДП					
1.	Управління екології та природних ресурсів Тернопільської облдержадміністрації	Картографічні матеріали.	Відобразити місце розташування гідрологічної пам'ятки природи місцевого значення „Джерело Пресвятої Трійці” (територія природно-заповідного фонду).	Враховано	-
2.			Пропонуємо переглянути ширину прибережної захисної смуги річки Серет в межах смт Велика Березовиця з урахуванням детальних планів території щодо земельних ділянок (груп земельних ділянок), які перебувають у власності або користуванні фізичних чи юридичних осіб. За межами таких земельних ділянок (груп земельних ділянок) встановити ширину прибережної захисної смуги річки Серет 50 метрів, як середньої річки. У прибережній захисній смузі	Враховано частково	Прибережні захисні смуги встановлені з врахуванням вимог Водного Кодексу України, ст.88, 91. В межах цих зон передбачено обмеження господарської діяльності відповідно вимог ст.89 ВКУ.

			залишити об'єкти, що можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим, визначений статтею 88 Водного кодексу України.		
3.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Розділ 3. «Основні показники Генерального плану» Пояснювальної записки Тому 1, (стор. 64).	У Проекті передбачено збільшення площі населеного пункту на 875,15 га (з 862,92 га до 1738,07 га), зокрема за рахунок територій сільськогосподарського призначення, зелених насаджень, водойм та ін. Також передбачено скорочення площі зелених насаджень загального користування на 3,56 га (з 8,87 га до 5,31 га). З огляду на вищенаведене, рішення Проекту потребують доопрацювання та корегування з урахуванням вимог: підпункту 14.2.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі - ДБН Б.2.2-12:2019), згідно з яким території для будівництва нових і розвитку існуючих населених пунктів слід передбачати на землях, не придатних для сільськогосподарського використання, або на малоцінних землях, а також поза межами лісових, рекреаційних і	Враховано частково	Розширення населеного пункту планується за рахунок прилеглих до існуючої забудови територій, створюючи єдиний урбанізований простір. Території, що планується включити в межі селища, не відносяться до особливо цінних сільськогосподарських земель. Водойми максимально зберігаються і у даній містобудівній документації встановлюються межі земель водного фонду. Скорочення площ зелених насаджень не передбачається – частина озелених територій проектом віднесена до земель водного фонду, зелених насаджень спеціального призначення (в межах санітарно-захисних зон), тощо. Площі водойм (водного фонду) збільшені з 8,1 га до 29,89 га. Проектом передбачені заходи щодо збереження земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; максимального дотримання екологічних вимог при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

			<p>курортно-оздоровчих територій і територій природно-заповідного фонду;</p> <p>статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно з якою при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо:</p> <p>максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;</p> <p>недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;</p> <p>дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.</p> <p>Згідно з пунктом 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:</p> <p>збереження існуючого ландшафту;</p> <p>збереження ґрунтів і деревних насаджень;</p> <p>відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;</p> <p>мінімального обсягу земляних</p>		
--	--	--	---	--	--

			робіт.		
4.			У Проекті мають бути враховані вимоги статті 60 Земельного кодексу України та статті 88 Водного кодексу України, зокрема щодо нормативної ширини прибережної захисної смуги (далі - ПЗС), яка не повинна необґрунтовано зменшуватися, зокрема для малих річок, струмків і потічків та ставків площею менше 3 гектарів - 25 метрів, для середніх річок, водосховищ на них та ставків площею більше 3 гектарів - 50 метрів, а у випадку схилів крутизною понад три градуси ширина ПЗС подвоюється. Межі ПЗС мають позначати на земельних ділянках всіх категорій, крім земель морського та внутрішнього водного транспорту, у всіх відповідних випадках за наявності відповідних водних об'єктів.	Враховано	-
5.			Пропонуємо з урахуванням Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них, затвердженого постановою Кабінету Міністрів	Враховано	-

			України від 08.05.1996 № 486 опрацювати у Проекті питання встановлення ВЗ, передбачивши віднесення до ВЗ розташованих уздовж та навколо водних об'єктів існуючих та проектних територій, інших належних територій, що відповідають пунктам 3, 7, 8 та ін. Порядку 486.		
6.			З метою охорони водності малих річок (струмків і потічків) слід урахувати вимоги статті 80 Водного кодексу України.	Враховано	-
7.			Відповідно до статті 63 Земельного кодексу України: для забезпечення експлуатації та захисту від забруднення, пошкодження і руйнування каналів зрошувальних і осушувальних систем, гідротехнічних та гідрометричних споруд, водойм і гребель на берегах річок виділяються СВ; земельні ділянки в межах СВ надаються для створення водоохоронних насаджень, берегоукріплювальних та протиерозійних гідротехнічних споруд, будівництва переправ тощо.	Враховано	-

			<p>Згідно зі статтею 88 Водного кодексу України наявність СВ не є підставою для не встановлення ПЗС у визначених законодавством випадках.</p> <p>Відповідно до статті 111 Земельного кодексу України обмеження у використанні земель, безпосередньо встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, є чинними з моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, якими вони були встановлені.</p>		
8.			<p>Згідно зі статтею 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проектні рішення генерального плану населеного пункту повинні включати межі та правові режими всіх режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель (у тому числі обмежень у використанні земель у сфері забудови), встановлених до або під час розроблення проекту генерального плану (у тому числі межі та правові режими територій і об'єктів природно-</p>	Враховано	-

			заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду, прибережних захисних смуг, водоохоронних зон, пляжних зон, інших охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель).		
9.			У Проекті мають бути враховані вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон та озеленення території. Відповідно до пункту 6.2. ДСП площа озелених територій загального користування в сільських поселеннях повинна становити - не менше 12 м ² /люд. Рівень озеленення території житлової забудови повинен бути не менше 40%, промпідприємств - 30%, ділянок шкіл і дитячих	Враховано	-

			дошкільних закладів - 80%, лікарень - не менше 60%. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони шириною до 300 м повинна складати 60 % (пункт 5.13 ДСП).		
10.			Щодо рішень Проекту, які стосуються поясів зон санітарної охорони (далі – ЗСО), пропонуємо додатково опрацювати врахування Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024, а також ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проекткування» (далі – ДБН В.2.5- 74:2013). Згідно з підпунктом 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013 межі першого поясу ЗСО підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди (свердловина, шахтний колодязь, каптаж тощо) або від крайніх водозабірних споруд, розташованих у групі, на відстані 30 м лише у випадку захищених,	Враховано	-

			<p>а для недостатньо захищених – на відстані 50 м.</p> <p>При цьому, до захищених підземних вод відносяться води з напірних і безнапірних водоносних шарів, що мають у межах всіх поясів зони суцільну водонепроникну покрівлю, яка виключає можливість місцевого живлення з розміщених вище недостатньо захищених водоносних шарів.</p>		
11.			<p>У Проекті та Звіті потребують урахування положення Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, зокрема, зазначивши коди та назви видів функціонального призначення території (у тому числі у складі підгрупи «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» (код 4): «поверхневі води»/водні об'єкти» (код 40400,0) «зелені насадження загального користування» (код 40301.0) та ін.), а також Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок та правил їх застосування (додатки 58 - 60 до Порядку</p>	Не враховано	<p>У зв'язку з тим, що розроблення даної документації розпочато до введення в дію вказаних законодавчих актів та на підставі п.3 Розділу II. Прикінцеві та перехідні положення Закону України №711 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», вона може затверджуватися без урахування вимог цього Закону щодо складу та змісту містобудівної документації на місцевому рівні.</p>

			ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051).		
12.			Також рекомендуємо доопрацювати Проект з урахуванням Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, (постанова Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926), яким, серед іншого регламентовано зміст генерального плану населеного пункту.	Не враховано	У зв'язку з тим, що розроблення даної документації розпочато до введення в дію вказаних законодавчих актів та на підставі п.3 Розділу II. Прикінцеві та перехідні положення Закону України №711 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», вона може затверджуватися без урахування вимог цього Закону щодо складу та змісту містобудівної документації на місцевому рівні.
До звіту про СЕО					
1.	Державна установа «Тернопільський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»		Відсутні	-	-
2.	Управління екології та природних ресурсів Тернопільської облдержадміністрації	Підрозділ 5 „Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються	Пункт території та об'єкти природно-заповідного фонду доповнити текстом „З метою забезпечення збереження гідрологічної пам'ятки природи місцевого значення „Джерело Пресвятої Трійці” розробити	Враховано	-

		<p>документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)”. проекту землеустрою щодо встановлення меж на місцевості (у натурі) гідрологічної пам’ятки природи місцевого значення „Джерело Пресвятої Трійці”.</p>			
3.		<p>Підрозділ 8 „Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування”.</p>	<p>Передбачити відповідно до вимог Закону України „Про управління відходами” від 20.06.2022 № 2320-ІХ, який набрав чинності 9 липня 2023 року. У відповідності до Постанови Кабінету Міністрів України від 5 вересня 2023 р. № 947 „Про затвердження Порядку розроблення, погодження та затвердження місцевих планів управління відходами” передбачити розроблення місцевого плану управління відходами для громади протягом одного року з дня набрання чинності Регіонального плану управління відходами у Тернопільській області до 2030 року. Програма поводження з побутовими відходами та схема</p>	Враховано	-

			санітарного очищення населених пунктів тепер не є обов'язковими для розробки, їх повністю замінить місцевий план управління відходами.		
4.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		Відомості про обмеження у використанні земель/планувальні обмеження щодо ВЗ та ПЗС повинні бути викладені у відповідності зі статтями 47, 80, 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу України та статтями 60, 61 та ін. Земельного кодексу України.	Враховано	Зазначені відомості враховані у підрозділі 8.2. «Охорона водних ресурсів» розділу 8 «Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування».
5.			У Звіті мають бути враховані вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон та озеленення території. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони шириною до 300 м повинна складати 60 % (пункт 5.13 ДСП).	Враховано	Підрозділ 8.1. «Охорона атмосферного повітря» розділу 8 «Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» містить інформацію щодо мінімальної площі озеленення санітарно-захисної зони в залежності від її ширини.
6.			У Звіті має бути опрацьовано викладення повних коректних відомостей щодо природоохоронних територій та	Враховано	В розділі 3.6. «Біорізноманіття, природоохоронні території та об'єкти» наведені дані щодо природоохоронних об'єктів, їх охоронних зон, складових

			об'єктів, забезпечення їх збереження та дотримання режиму (чітко зазначивши про їх наявність чи відсутність кожного з них, вплив на них та наслідки для них тощо), виходячи з визначення, наведеного у підпункті 26 пункту 2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, зокрема щодо охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду та складових структурних елементів екомережі (згідно зі статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України»).		структурних елементів екомережі.
7.			У Звіті мають бути наведені характеристики стану всіх складових довкілля, визначених статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної	Враховано частково	Статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» визначені всі складові довкілля, на які може мати вплив планована діяльність. Методичними рекомендаціями із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, які затверджені Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 року № 296, уточнюється, що при визначені

			<p>спадщини), а також опис наслідків для них та взаємодії цих факторів. Зокрема, у розділі 2 Звіту не наведена інформація щодо надр, ландшафту, матеріальних активів та об'єктів культурної спадщини.</p>		<p>переліку та обсягу інформації, яку доцільно використати в процесі СЕО, збираються та відбирають дані, які найбільш значимі для конкретного проекту ДДП. Відтак в Звіті наведено характеристики стану, а також опис наслідків для них та взаємодія цих факторів, тих складових довкілля, що ймовірно зазнаватимуть вплив від реалізації даного Проекту. Крім того зазначаємо, що відповідно до ст.11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» у складі містобудівної документації Звітом про СЕО є розділ «Охорона навколишнього природного середовища». Отже розділ «Охорона навколишнього природного середовища» є складовою даного Проекту. В Аналітичній частині проекту надається характеристика клімату, геологічної будови та рельєфу території, об'єктів культурної спадщини. Відповідно немає необхідності в дублюванні інформації в ДДП. При цьому відзначаємо обставини, пов'язані з збройною агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування</p>
--	--	--	---	--	--

					Публічної кадастрової карти України.
8.			Інформація розділу 10 Звіту має бути приведена у відповідність до вимог пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.	Враховано	В розділі 10 «Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» наведено зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, кількісні та якісні показники, періодичність їх вимірювання тощо.
9.			Звертаємо увагу, що Закон України «Про відходи», про який згадується у Звіті, 09.07.2023 втратив чинність на підставі Закону України «Про управління відходами», що пропонується врахувати.	Враховано	-

*При наявності зауважень чи пропозицій, які обґрунтовано відхилено або частково враховано.